

神木市人民政府文件

神政发〔2025〕19号

神木市人民政府 关于公布实施神木市城镇基准地价的通知

各镇人民政府、街道办事处，市人民政府各工作部门、直属事业机构，高新区、产业园区管委会，职业技术学院，红碱淖管理局，石峁遗址管理处：

为充分发挥土地定级与基准地价成果的宏观调控和引导作用，促进土地节约集约利用，根据《陕西省自然资源厅关于开展2024年度自然资源评价评估及开发区土地集约利用监测统计工作的通知》（陕自然资办发〔2024〕52号）等文件要求，我市开展了城镇基准地价更新和调整工作，成果已经省自然资源厅验

收通过，现予以公布。

本基准地价标准自公布之日起施行。2023 年 8 月 31 日市政府印发的《关于公布实施城镇基准地价的通知》（神政发〔2023〕26 号）同时废止。

附件：1.神木市 2024 年度城镇基准地价表
2.神木市 2024 年度城镇基准地价图



附件 1

神木市 2024 年度城镇基准地价表

单位：元/平方米（万元/亩）

区域	土地级别	土地区段	土地用途			
			商业服务业用地	居住用地	工矿用地	公共管理与公共服务用地
城区	I	I-1	2925 (195)	1860 (124)	705 (47)	1170 (78)
		I-2	2775 (185)	/	/	/
	II	II-1	2490 (166)	1590 (106)	435 (29)	930 (62)
		II-2	2220 (148)	1500 (100)	/	/
		II-3	2130 (142)	1380 (92)	/	/
		II-4	1860 (124)	1290 (86)	/	/
	III	III-1	1770 (118)	1155 (77)	285 (19)	660 (44)
		III-2	1635 (109)	1050 (70)	/	/
		III-3	1440 (96)	990 (66)	/	/
		III-4	1275 (85)	930 (62)	/	/
	IV	IV	900 (60)	675 (45)	/	420 (28)
	V	V	450 (30)	375 (25)	/	225 (15)
大柳塔镇	I	I	885 (59)	354 (23.6)	117 (7.8)	225 (15)
	II	II	624 (41.6)	261 (17.4)	111 (7.4)	195 (13)
	III	III	381 (25.4)	183 (12.2)	105 (7)	165 (11)
	IV	IV	249 (16.6)	129 (8.6)	99 (6.6)	135 (9)
店塔镇	I	I	546 (36.4)	261 (17.4)	120 (8)	195 (13)
	II	II	363 (24.2)	183 (12.2)	111 (7.4)	150 (10)
	III	III	270 (18)	138 (9.2)	105 (7)	120 (8)
大保当镇	I	I	423 (28.2)	306 (20.4)	111 (7.4)	165 (11)
	II	II	303 (20.2)	213 (14.2)	105 (7)	150 (10)
	III	III	225 (15)	168 (11.2)	99 (6.6)	135 (9)
锦界镇 (神木高新技术产业开发区)	I	I	441 (29.4)	321 (21.4)	114 (7.6)	180 (12)
	II	II	318 (21.2)	243 (16.2)	108 (7.2)	135 (9)
	III	III	225 (15)	183 (12.2)	102 (6.8)	120 (8)
红碱淖风景区	I	I	198 (13.2)	183 (12.2)	/	135 (9)
	II	II	153 (10.2)	150 (10)	/	120 (8)
神木市产业园区	I	I	426 (28.4)	324 (21.6)	123 (8.2)	165 (11)
	II	II	318 (21.2)	246 (16.4)	114 (7.6)	150 (10)
	III	III	243 (16.2)	189 (12.6)	105 (7)	135 (9)
中鸡镇	I	I	210 (14)	195 (13)	105 (7)	150 (10)
	II	II	165 (11)	150 (10)	102 (6.8)	135 (9)

区域	土地级别	土地区段	土地用途			
			商业服务业用地	居住用地	工矿用地	公共管理与公共服务用地
尔林兔镇	I	I	195 (13)	180 (12)	105 (7)	135 (9)
	II	II	165 (11)	150 (10)	102 (6.8)	120 (8)
高家堡镇	I	I	195 (13)	180 (12)	105 (7)	135 (9)
	II	II	165 (11)	150 (10)	102 (6.8)	120 (8)
花石崖镇	I	I	165 (11)	150 (10)	102 (6.8)	135 (9)
	II	II	144 (9.6)	135 (9)	96 (6.4)	120 (8)
万镇镇	I	I	165 (11)	150 (10)	102 (6.8)	135 (9)
	II	II	144 (9.6)	135 (9)	96 (6.4)	120 (8)
贺家川镇	I	I	165 (11)	150 (10)	102 (6.8)	135 (9)
	II	II	144 (9.6)	135 (9)	96 (6.4)	120 (8)
沙峁镇	I	I	165 (11)	150 (10)	102 (6.8)	135 (9)
	II	II	144 (9.6)	135 (9)	96 (6.4)	120 (8)
马镇镇	I	I	165 (11)	150 (10)	102 (6.8)	135 (9)
	II	II	144 (9.6)	135 (9)	96 (6.4)	120 (8)
栏杆堡镇	I	I	165 (11)	150 (10)	102 (6.8)	135 (9)
	II	II	144 (9.6)	135 (9)	96 (6.4)	120 (8)
神木市兰炭产业园区	I	I	225 (15)	195 (13)	114 (7.6)	150 (10)
	II	II	195 (13)	165 (11)	105 (7)	135 (9)
	III	III	165 (11)	150 (10)	96 (6.4)	120 (8)

说明:

1.基准地价内涵: ①基准日: 2023 年 12 月 31 日。②土地开发程度: 城区“六通一平”(供水、排水、供电、供气、通讯、通路、场地平整); 城区外各镇区、园区各用途用地均为“五通一平”。③容积率: 城区工矿用地容积率为 1.0, 商服用地容积率为 2.8, 居住用地容积率为 2.4, 公共管理与公共服务用地容积率为 2.0; 城区外各镇区、园区: 大柳塔镇和锦界镇(神木高新技术产业开发区)商服用地和居住用地容积率为 1.5, 其他镇区及园区商服用地和居住用地容积率为 1.2, 各镇区、园区工矿用地、公共管理及公共服务用地容积率均为 1.0。④土地使用年期: 商服用地 40 年, 居住用地 70 年, 公共管理与公共服务用地 50 年, 工矿用地 50 年。

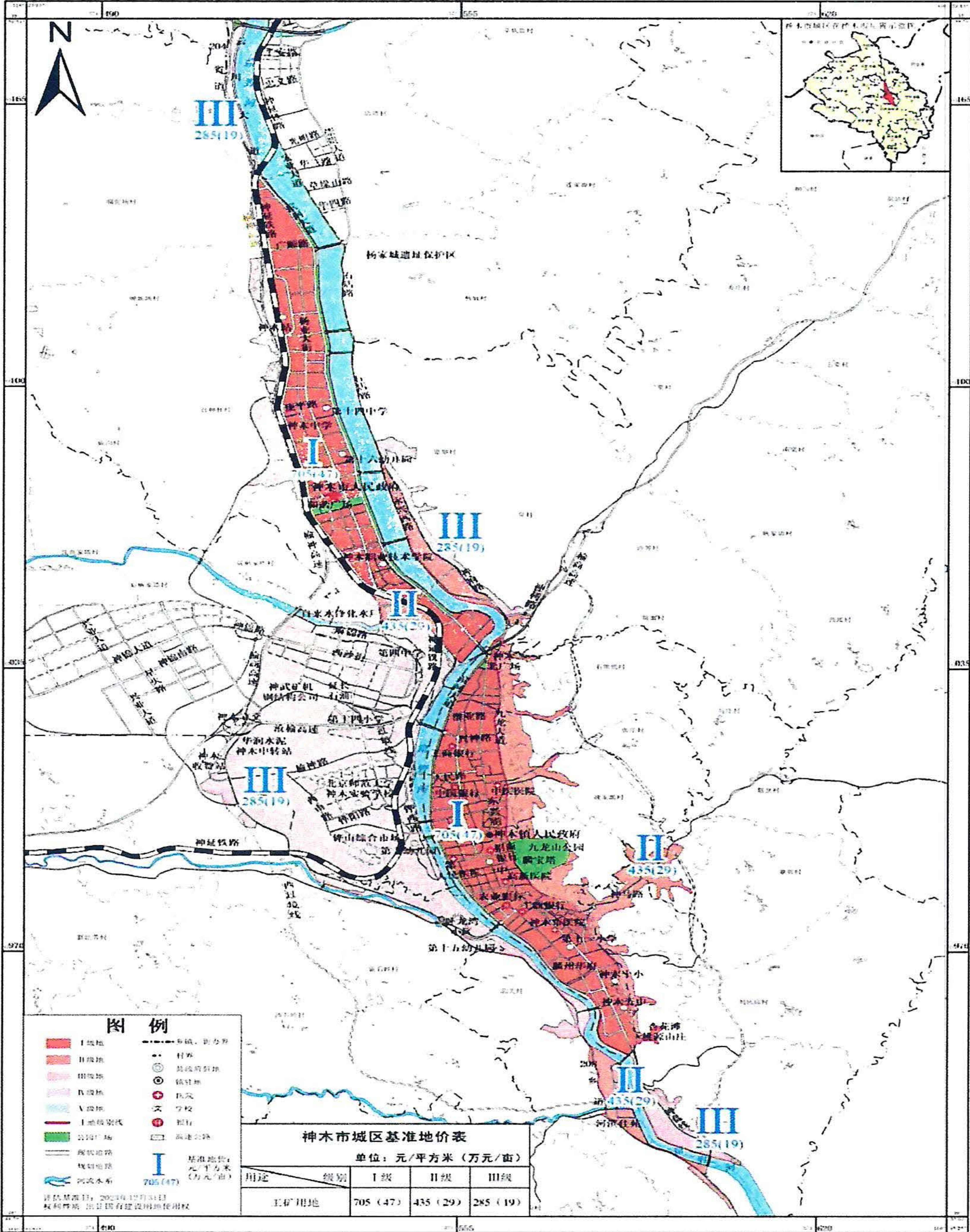
2.土地用途分类说明: 基准地价土地用途分类依据国家《土地利用现状分类》(GB/T 21010-2017)、《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》标准; 商业服务业用地包括零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地、商务金融用地、娱乐用地、其他商业服务业用地; 居住用地包括城镇住宅用地、镇社区服务设施用地; 工矿用地包括工业用地、采矿用地、盐田; 公共管理与公共服务用地包括机关团体用地、科研用地、文化用地、教育用地、体育用地、医疗卫生用地、社会福利用地。具有多种用途的土地应按建筑面积分摊土地面积分别确定土地用途。

3.土地级别以《神木市 2024 年度城镇基准地价图》为准, 定级范围外地区基准地价参照对应末级地标准进行适当调整。

附件 2

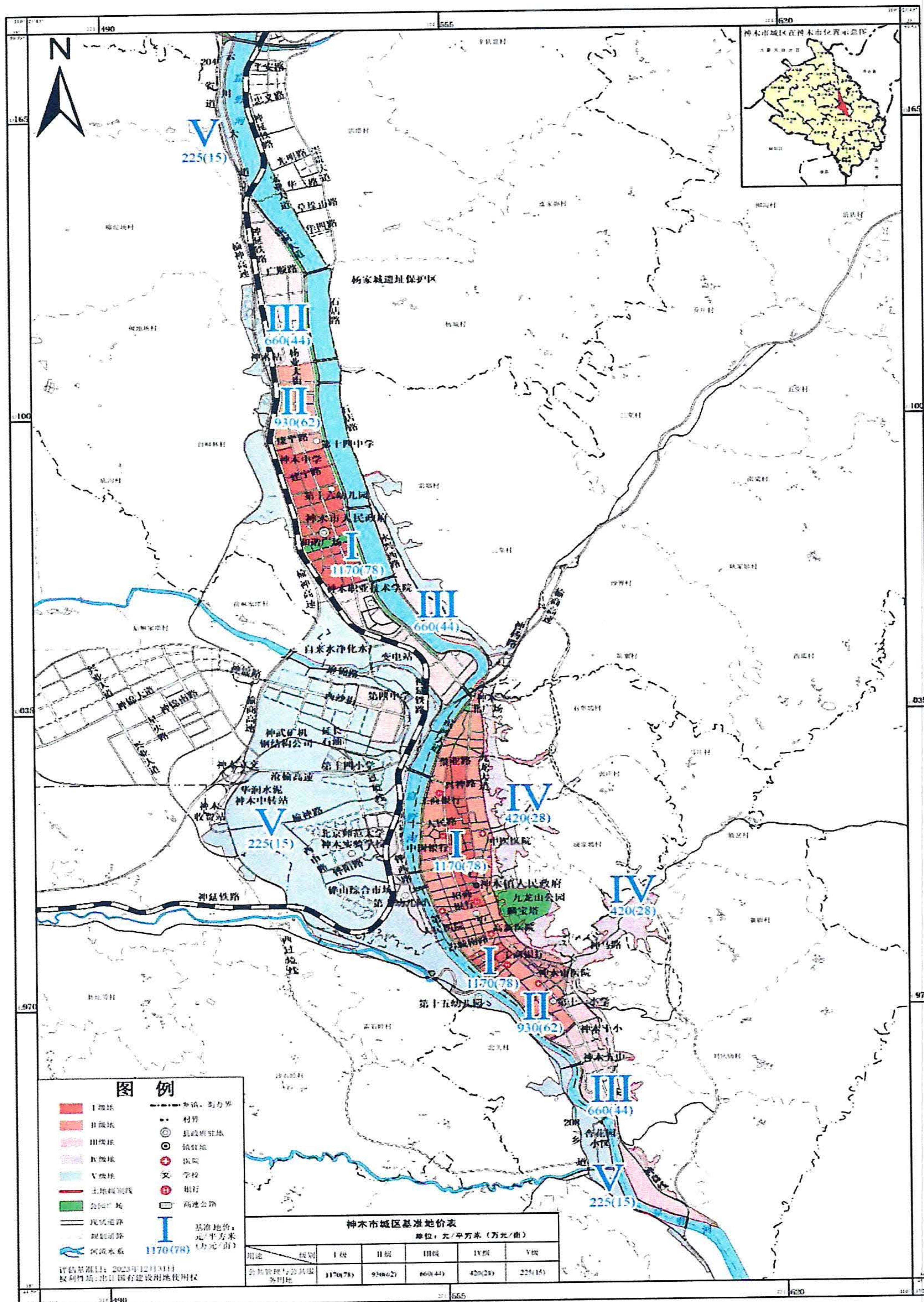
神木市 2024 年度城镇基准地价图

神木市城区工矿用地基准地价图



根据神木市2023年度全国国土变更调查成果编制
2000国家大地坐标系 1985国家高程基准
1:65,000
神木市自然资源和规划局
陕西诚德信房地产评估咨询有限公司
二〇二五年三月 编制

神木市城区公共管理与公共服务用地基准地价图

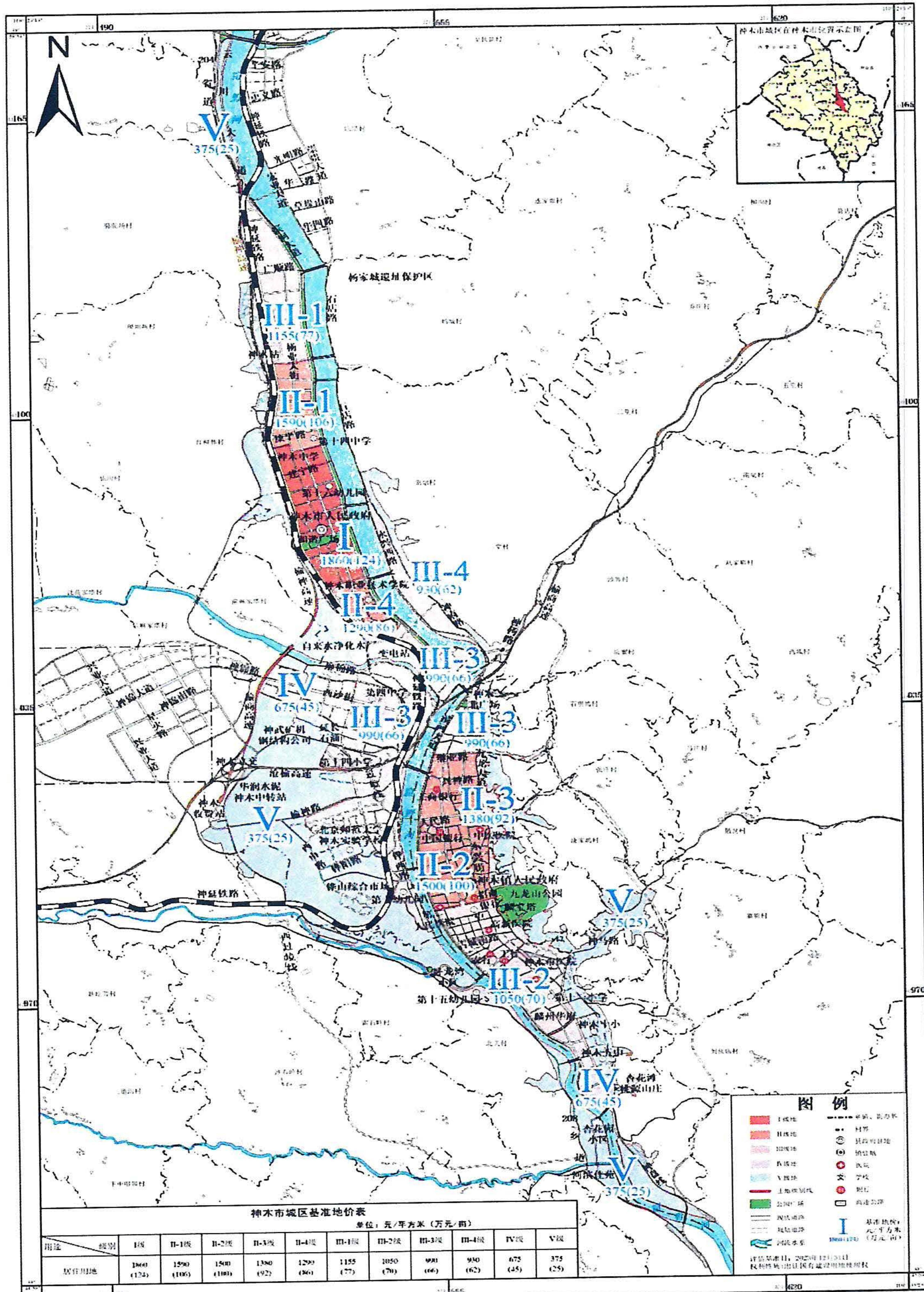


根据神木市2023年度全国国土变更调查结果编制
2000国家大地坐标系 1985国家高程基准

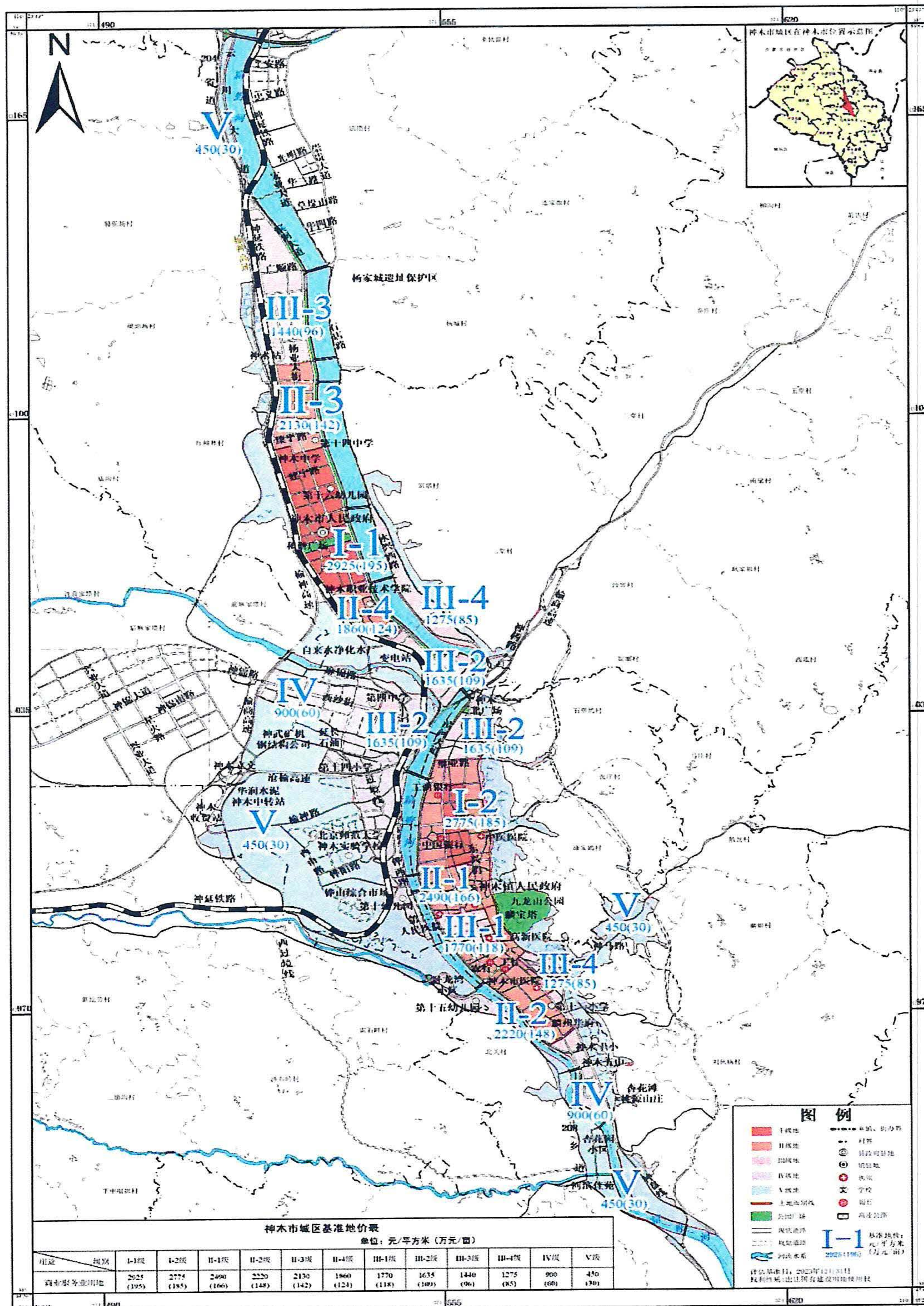
1:65,000

神木市自然资源和规划局
陕西诚德信房地产资产评估咨询有限公司
二〇二五年三月 编制

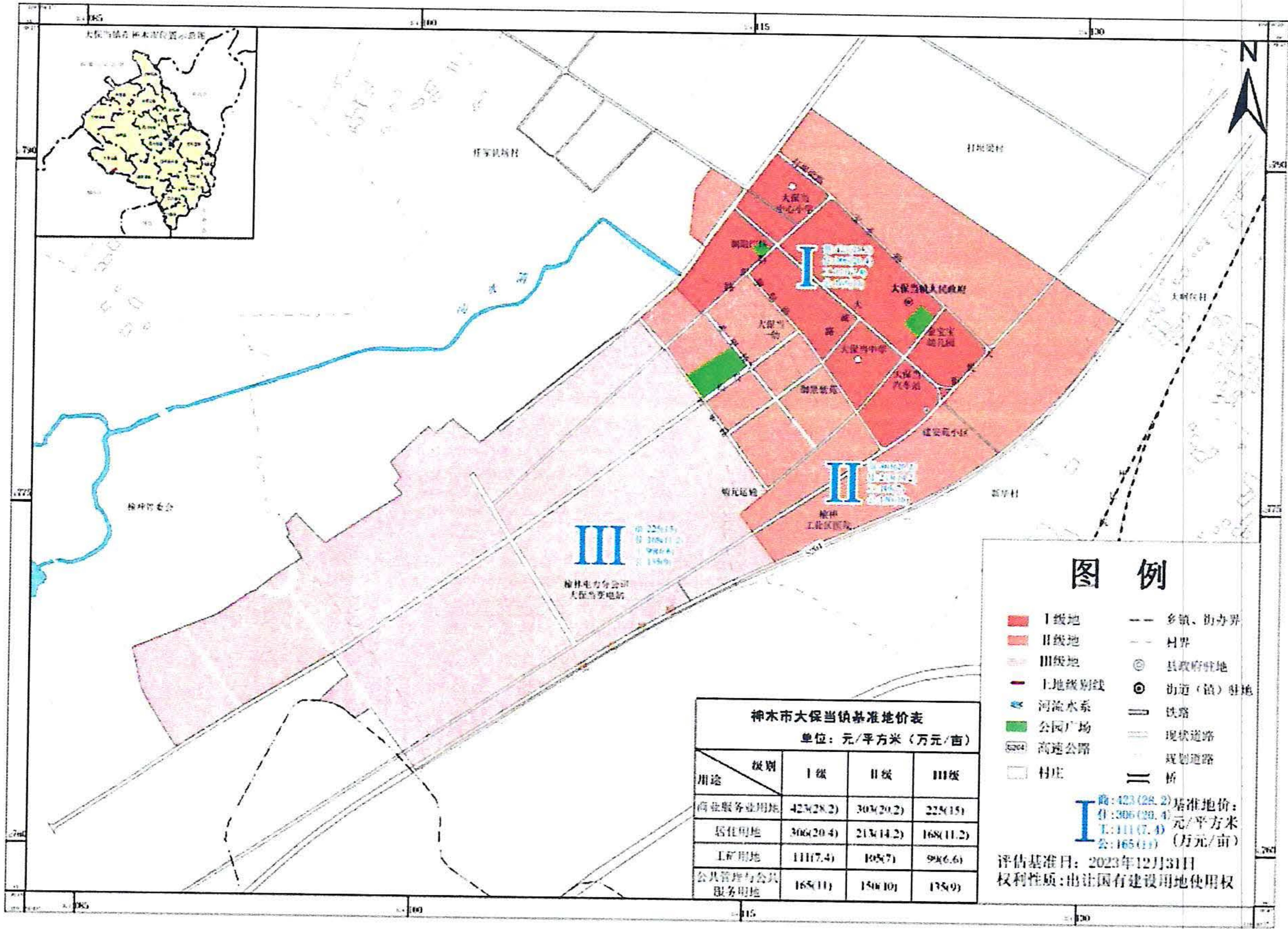
神木市城区居住用地基准地价图



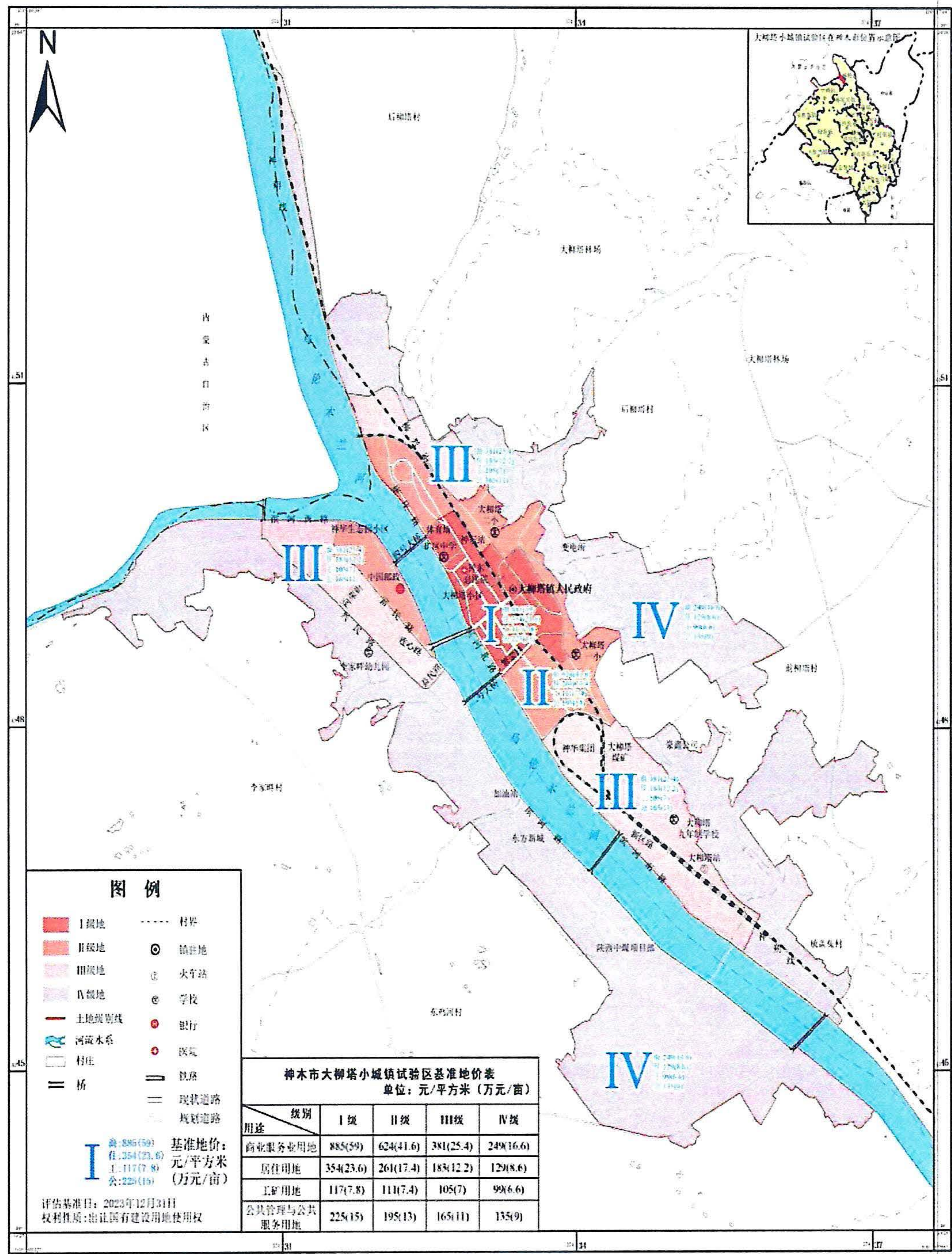
神木市城区商业服务业用地基准地价图



神木市大保当镇基准地价图



神木市大柳塔小城镇试验区基准地价图

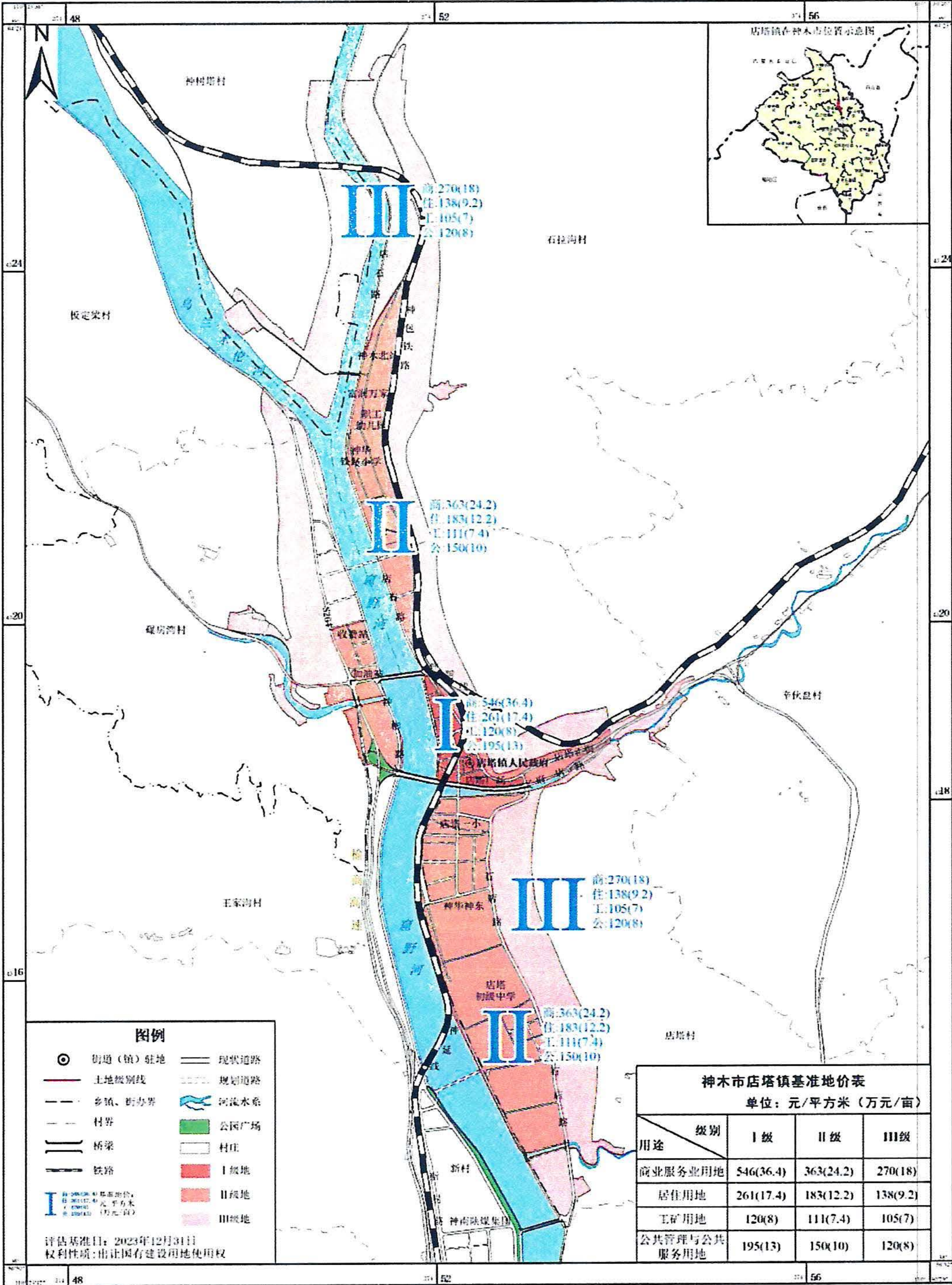


根据神木市2023年度全国国土变更调查成果编制
2000国家大地坐标系 1985国家高程基准

1:30,000

神木市自然资源和规划局
陕西诚德信地产业资产评估有限公司
二〇二五年三月 编制

神木市店塔镇基准地价图

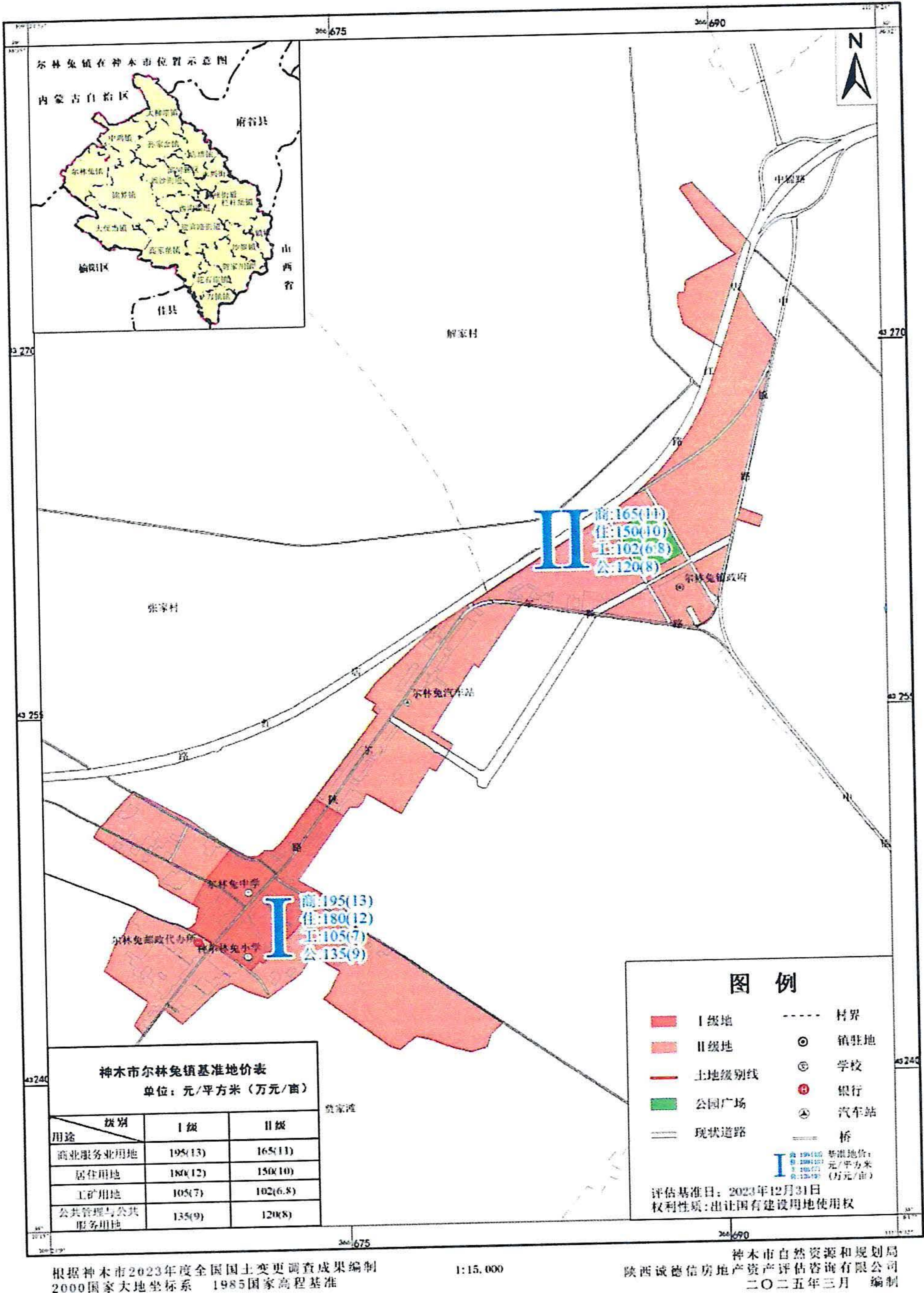


根据神木市2023年度全国国土变更调查成果编制
2000国家大地坐标系 1985国家高程基准

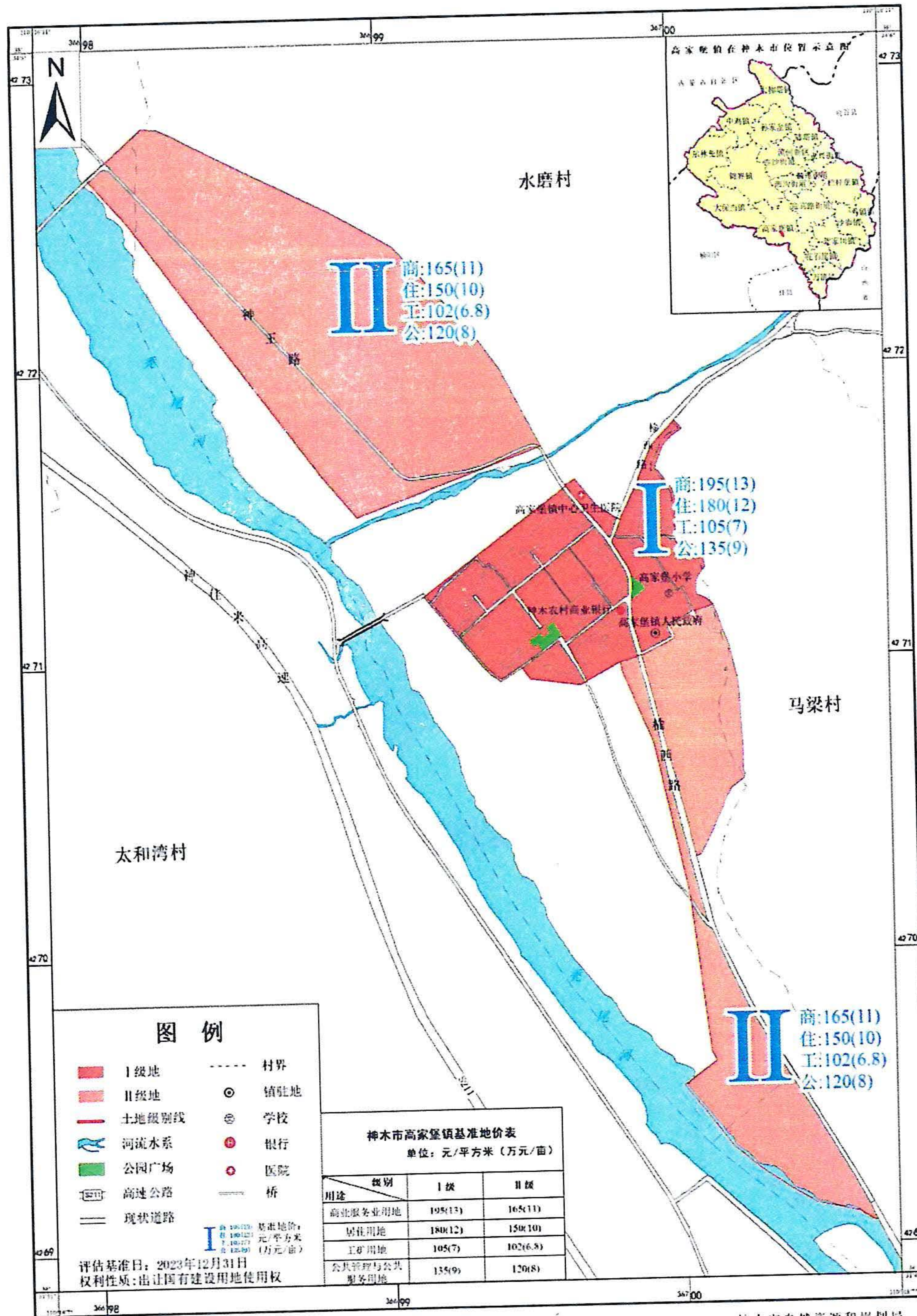
1:40,000

神木市自然资源和规划局
陕西诚德信房地产资产评估咨询有限公司
二〇二五年三月 编制

神木市尔林兔镇基准地价图



神木市高家堡镇基准地价图

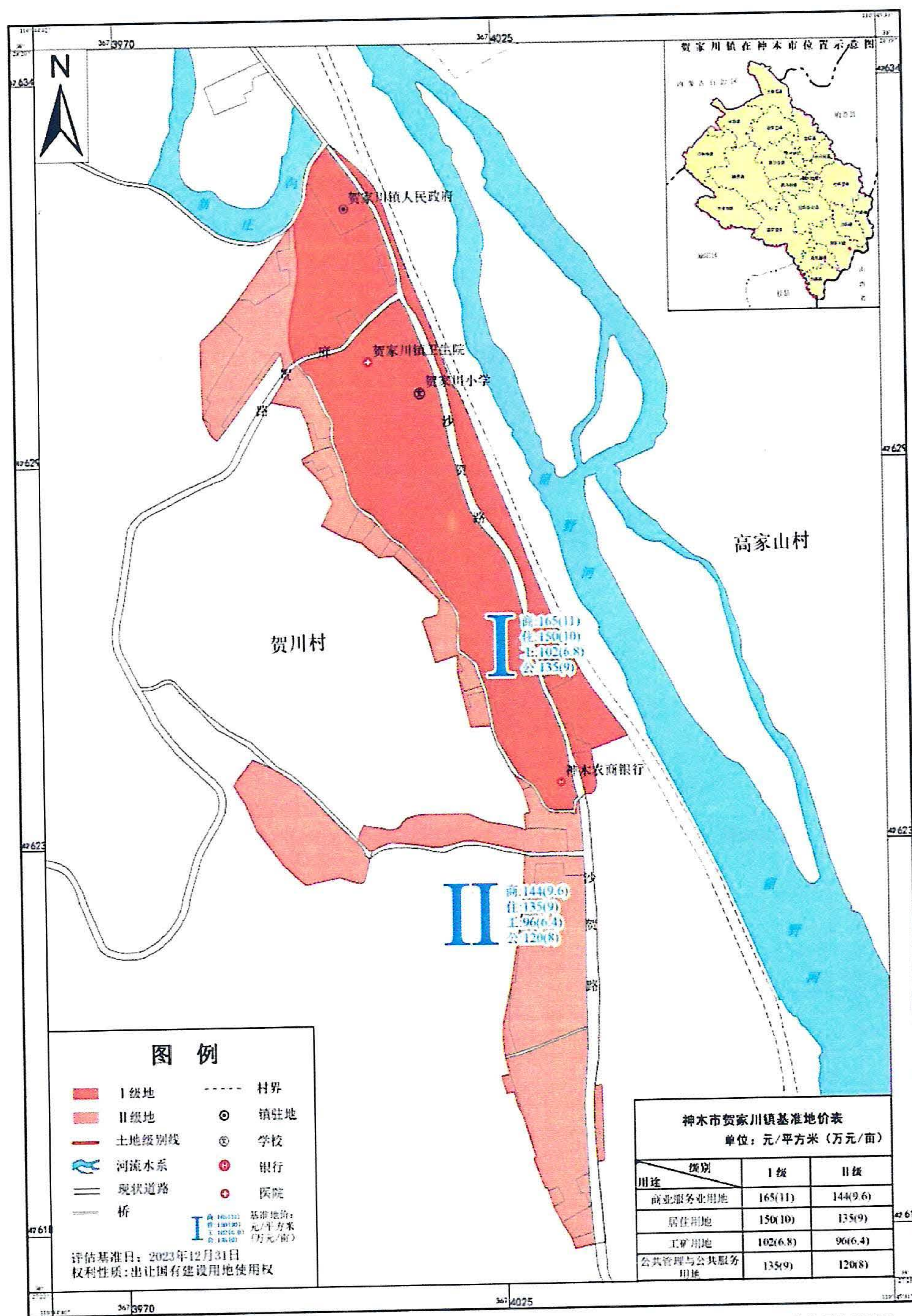


根据神木市2023年度全国国土变更调查成果编制
2000国家大地坐标系 1985国家高程基准

1:13,000

神木市自然资源和规划局
陕西诚信信房地产资产评估咨询有限公司
二〇二五年三月 编制

神木市贺家川镇基准地价图

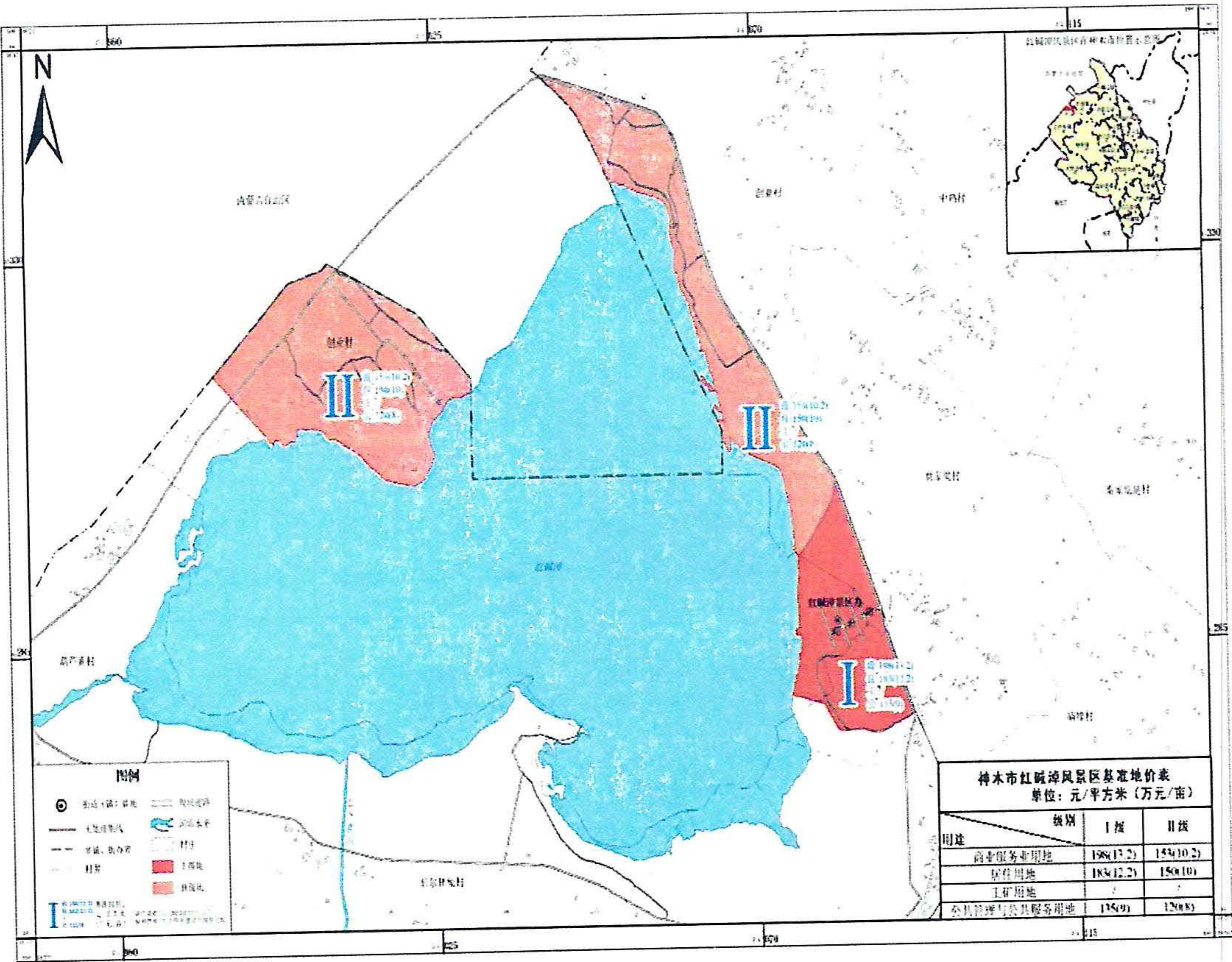


根据神木市2023年度全国国土变更调查结果编制
2000国家大地坐标系 1985国家高程基准

1:5,500

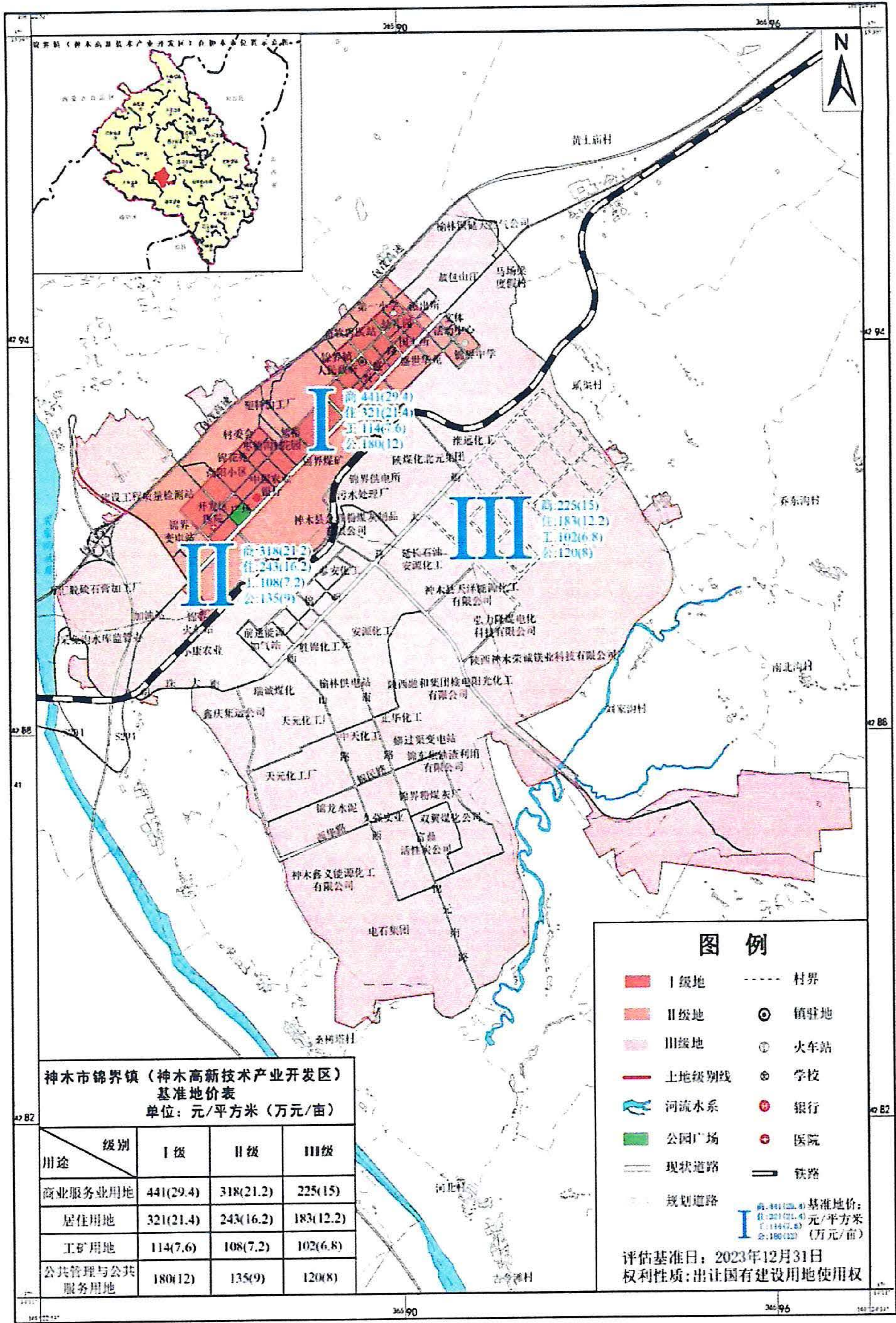
神木市自然资源和规划局
陕西诚德信房地产资产评估咨询有限公司
二〇二五年三月 编制

神木市红碱淖风景区基准地价图

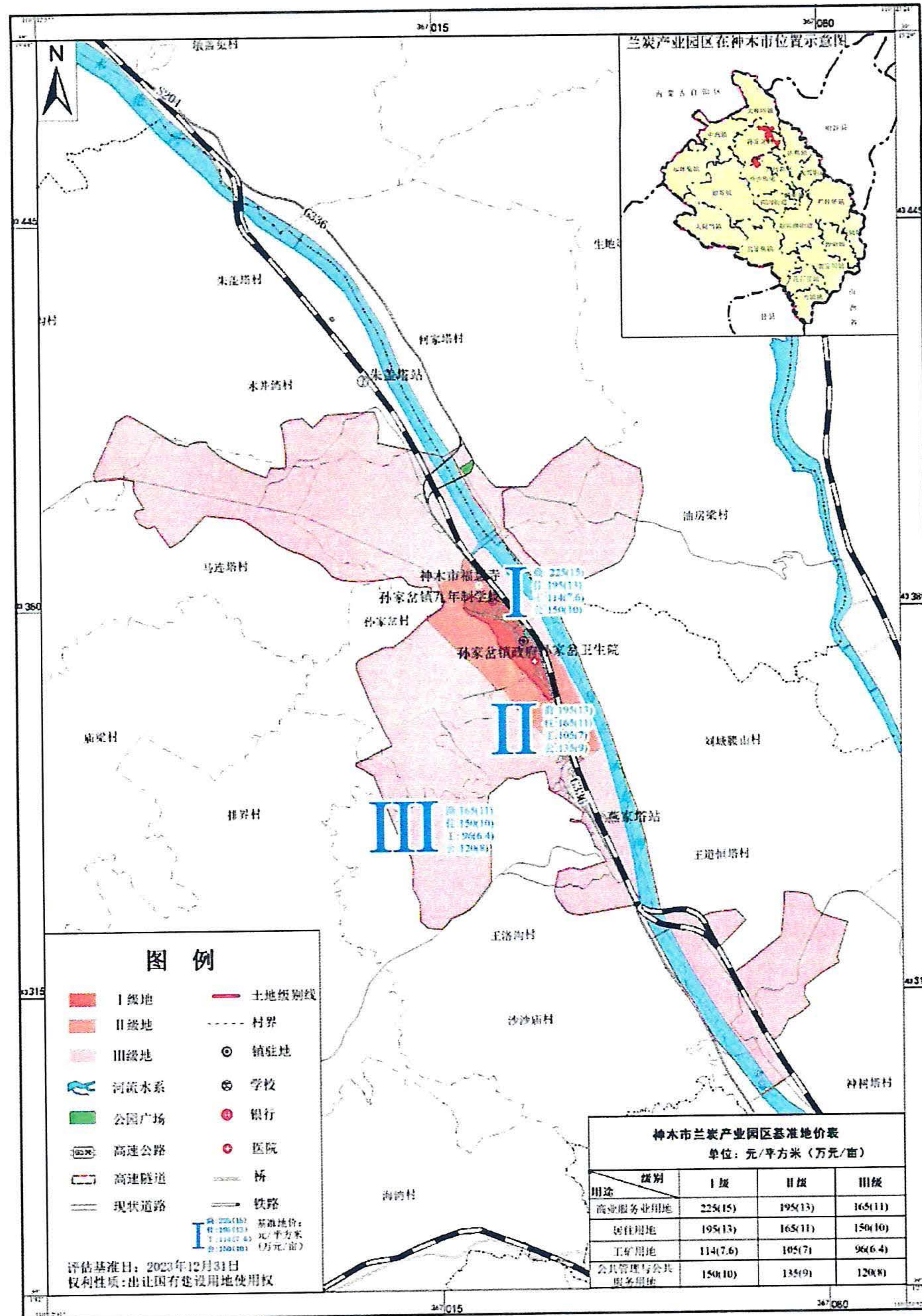


根据神木市2020年度全国国土变更调查成果编制
2000国家大地坐标系 1985国家高程基准
1:45,000
神木市自然资源和规划局
陕西诚信地信地产评估咨询有限公司
二〇二五年三月 编制

神木市锦界镇（神木高新技术产业开发区）基准地价图



神木市兰炭产业园区基准地价图

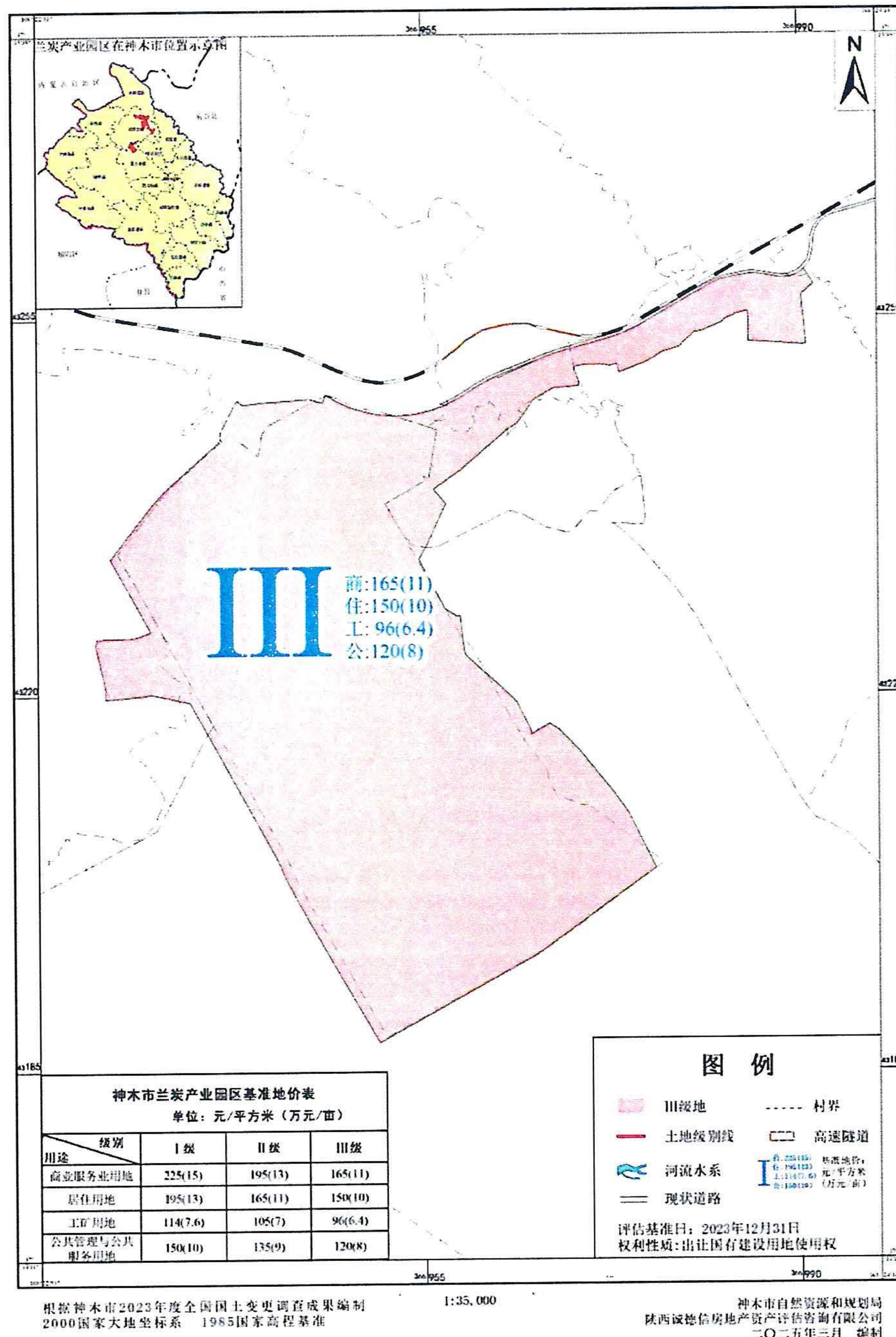


根据神木市2023年度全国国土变更调查成果编制
2000国家大地坐标系 1985国家高程基准

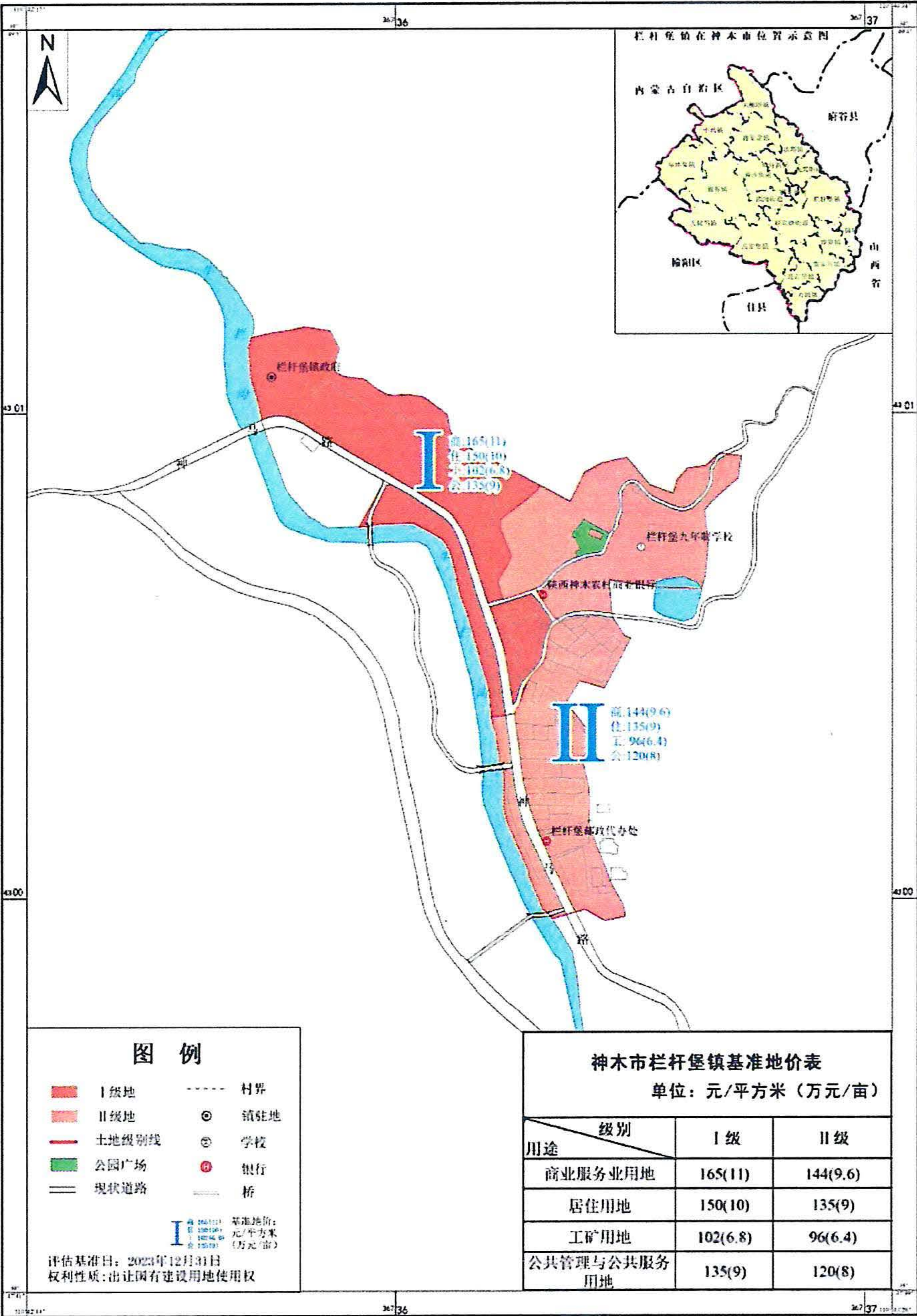
1:65,000

神木市自然资源和规划局
陕西诚信信房地产资产评估咨询有限公司
二〇二五年三月 编制

神木市兰炭产业园区基准地价图

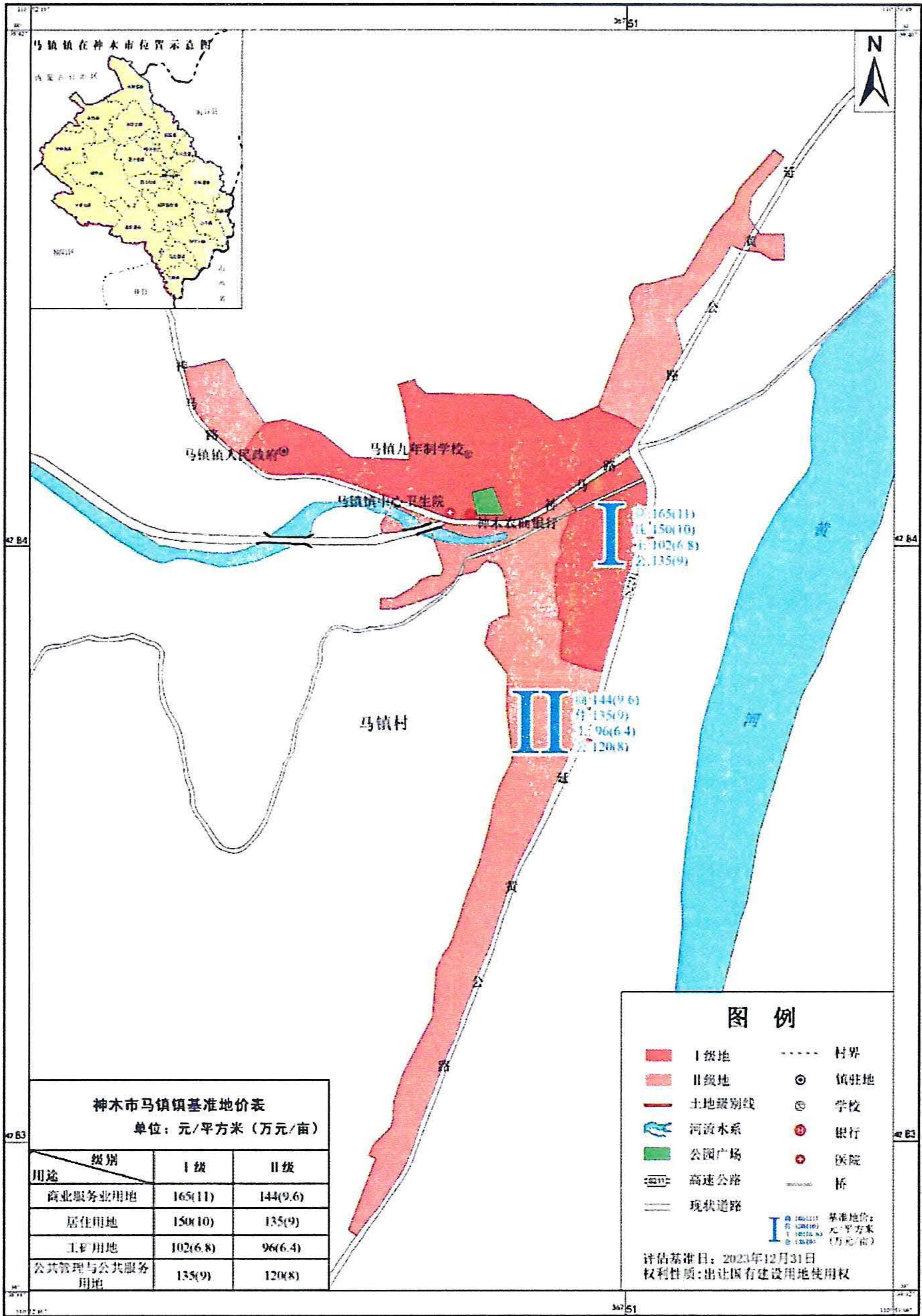


神木市栏杆堡镇基准地价图



根据神木市2023年度全国国土变更调查结果编制
2000国家大地坐标系 1985国家高程基准
1:7,000
神木市自然资源和规划局
陕西诚德信房地产资产评估咨询有限公司
二〇二五年三月 编制

神木市马镇镇基准地价图

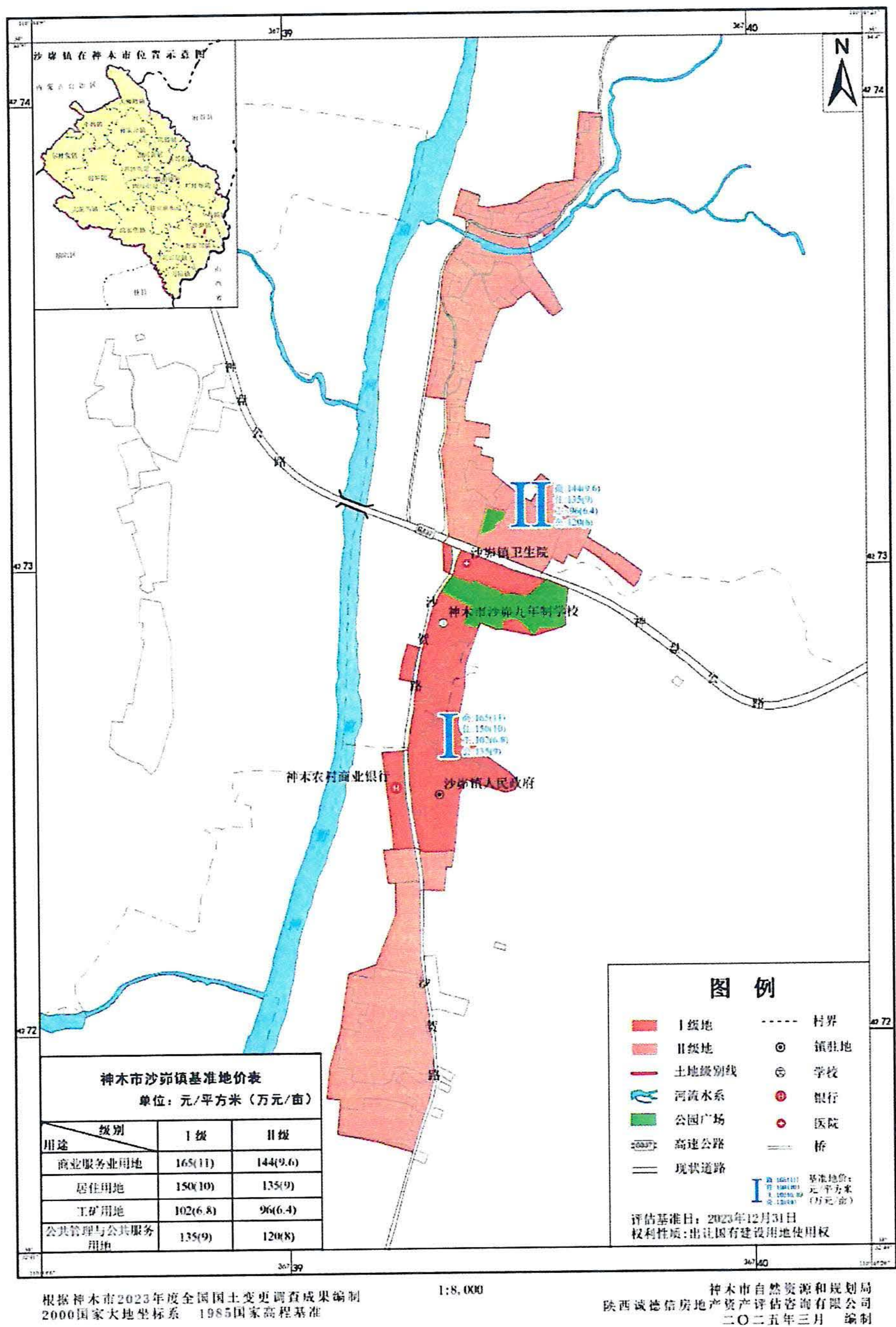


根据神木市2023年度全国国土变更调查结果编制
2000国家大地坐标系 1985国家高程基准

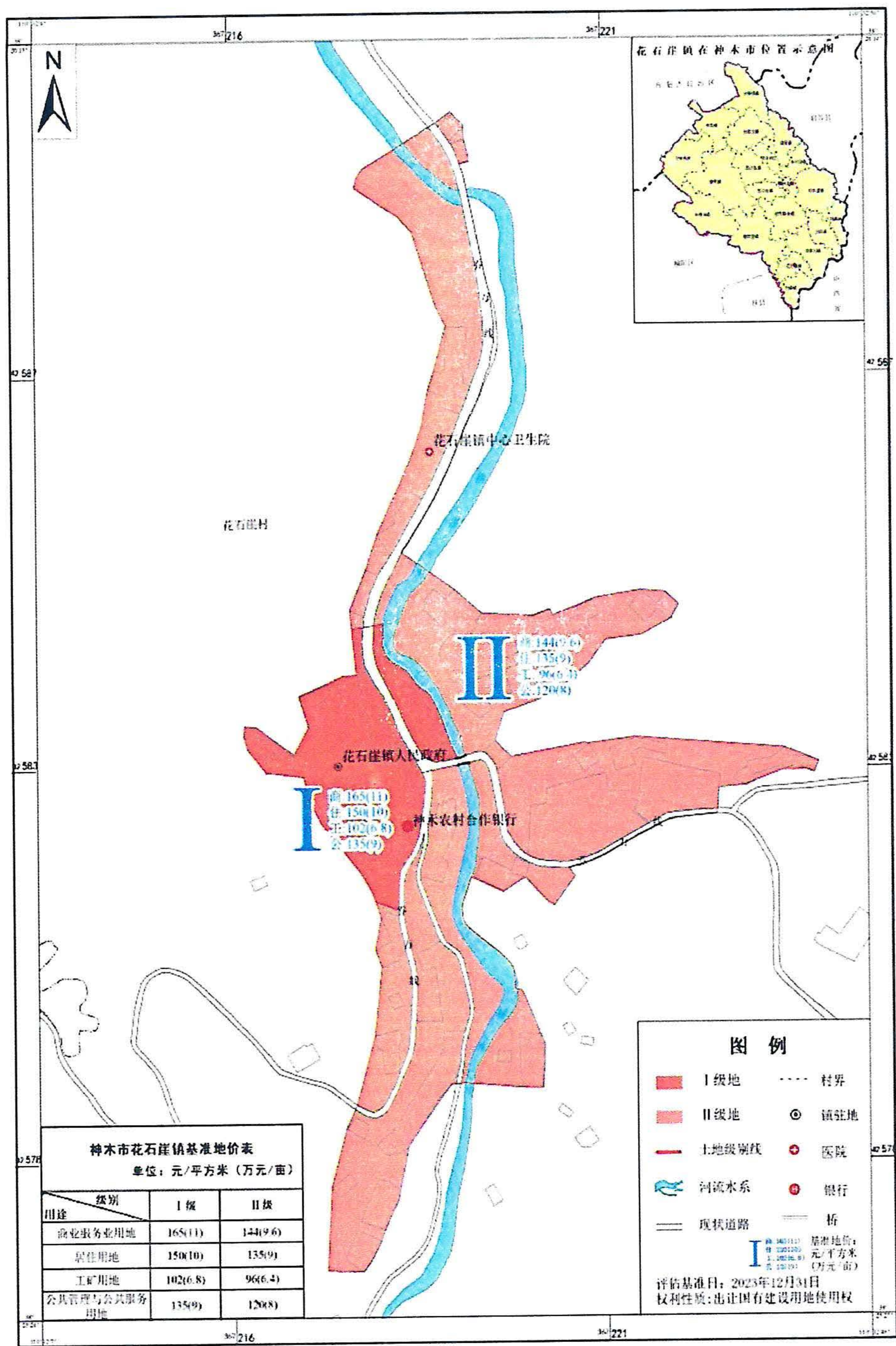
1:6,500

神木市自然资源和规划局
陕西诚德信房地产资产评估咨询有限公司
二〇二五年三月 编制

神木市沙峁镇基准地价图

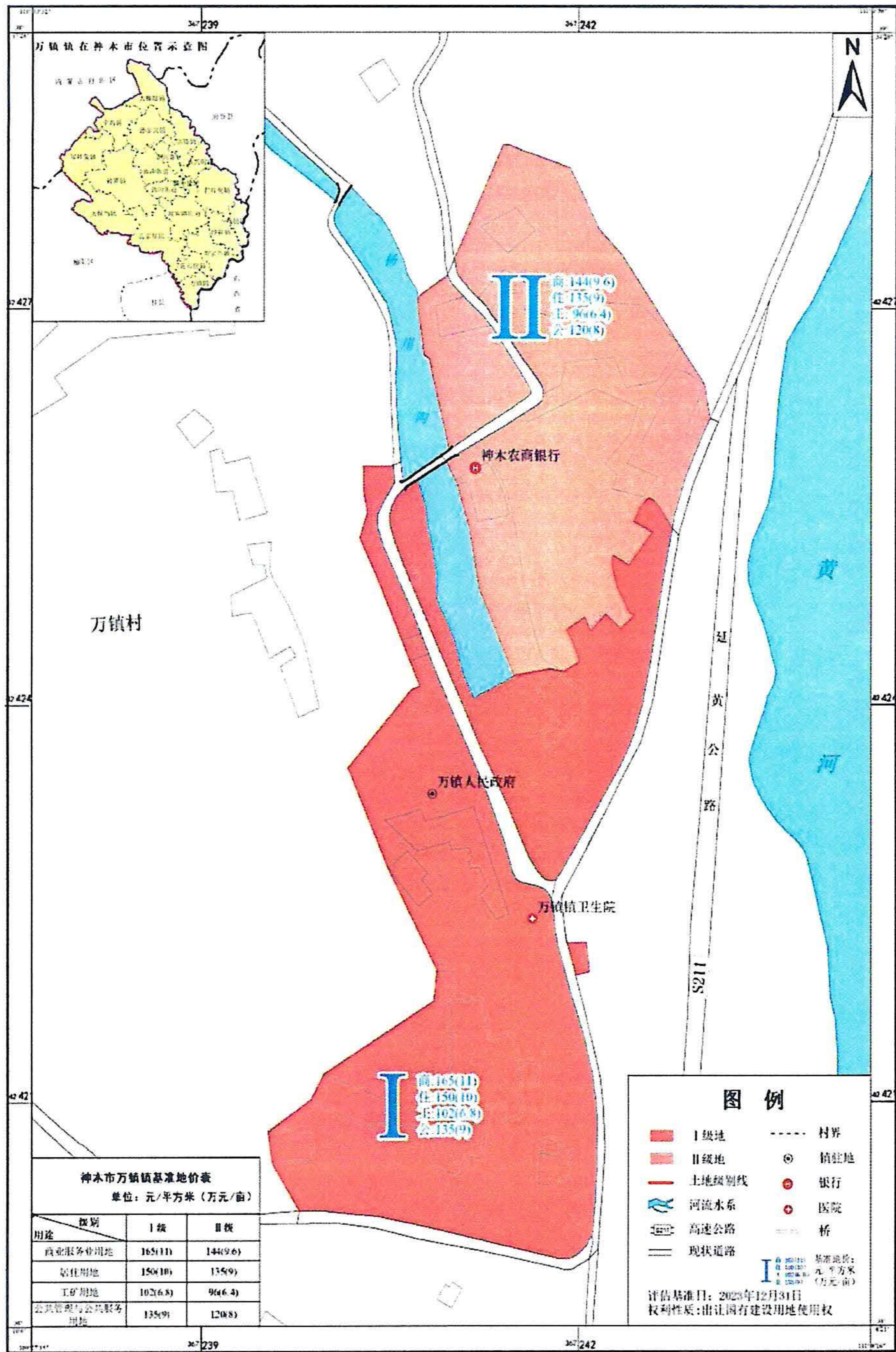


神木市花石崖镇基准地价图

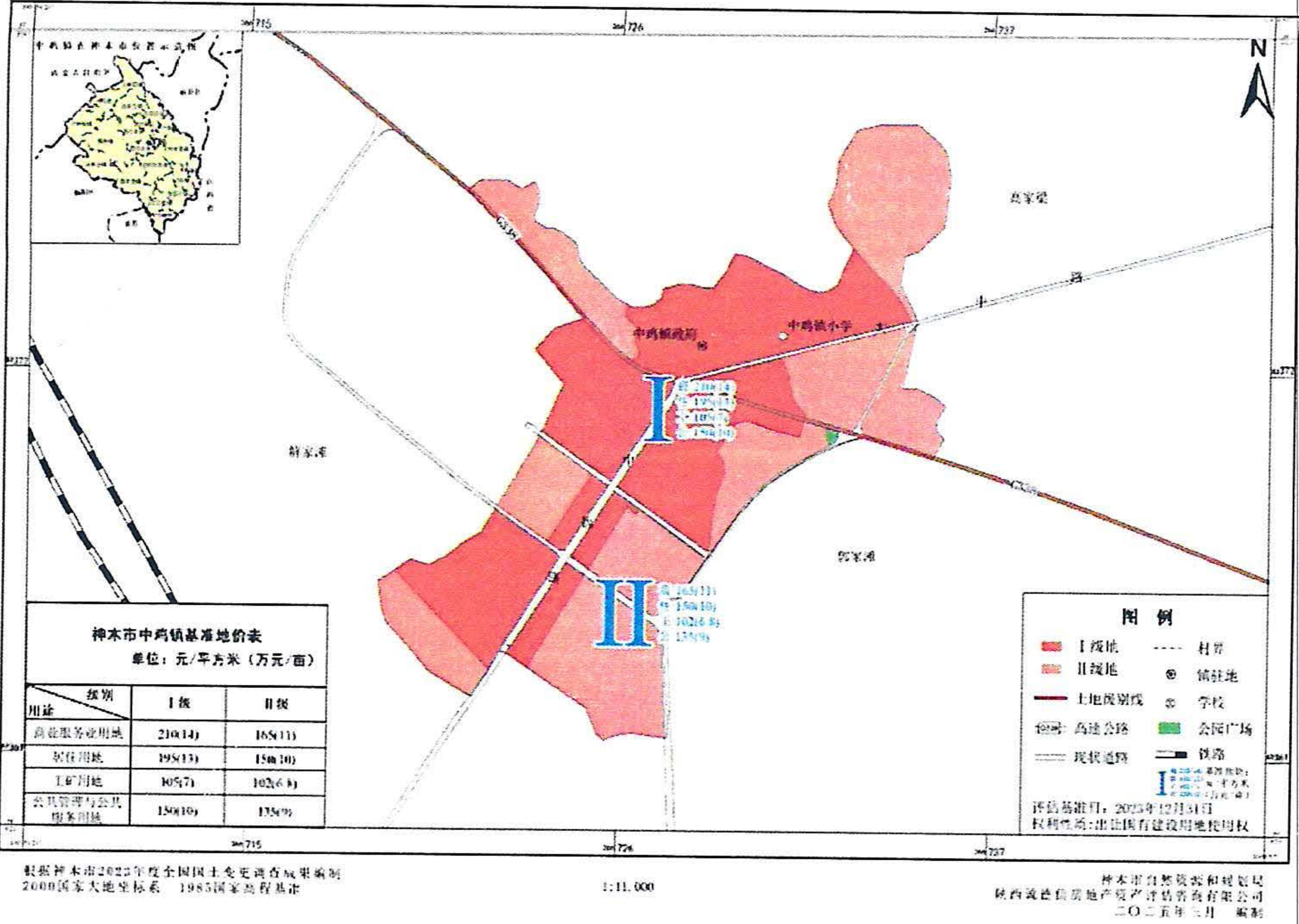


根据神木市2023年度全国国土变更调查成果编制
2000国家大地坐标系 1985国家高程基准
1:4,500
神木市自然资源和规划局
陕西诚德信房地产资产评估咨询有限公司
二〇二五年三月 编制

神木市万镇镇基准地价图



神木市中鸡镇基准地价图



抄送：市纪委、人武部，市委、人大、政协办公室，法院、检察院。

神木市人民政府办公室

2025 年 7 月 25 日印发

