

中鸡镇国土空间总体规划

Overall planning of land space in Zhongji Town

(2021-2035年)

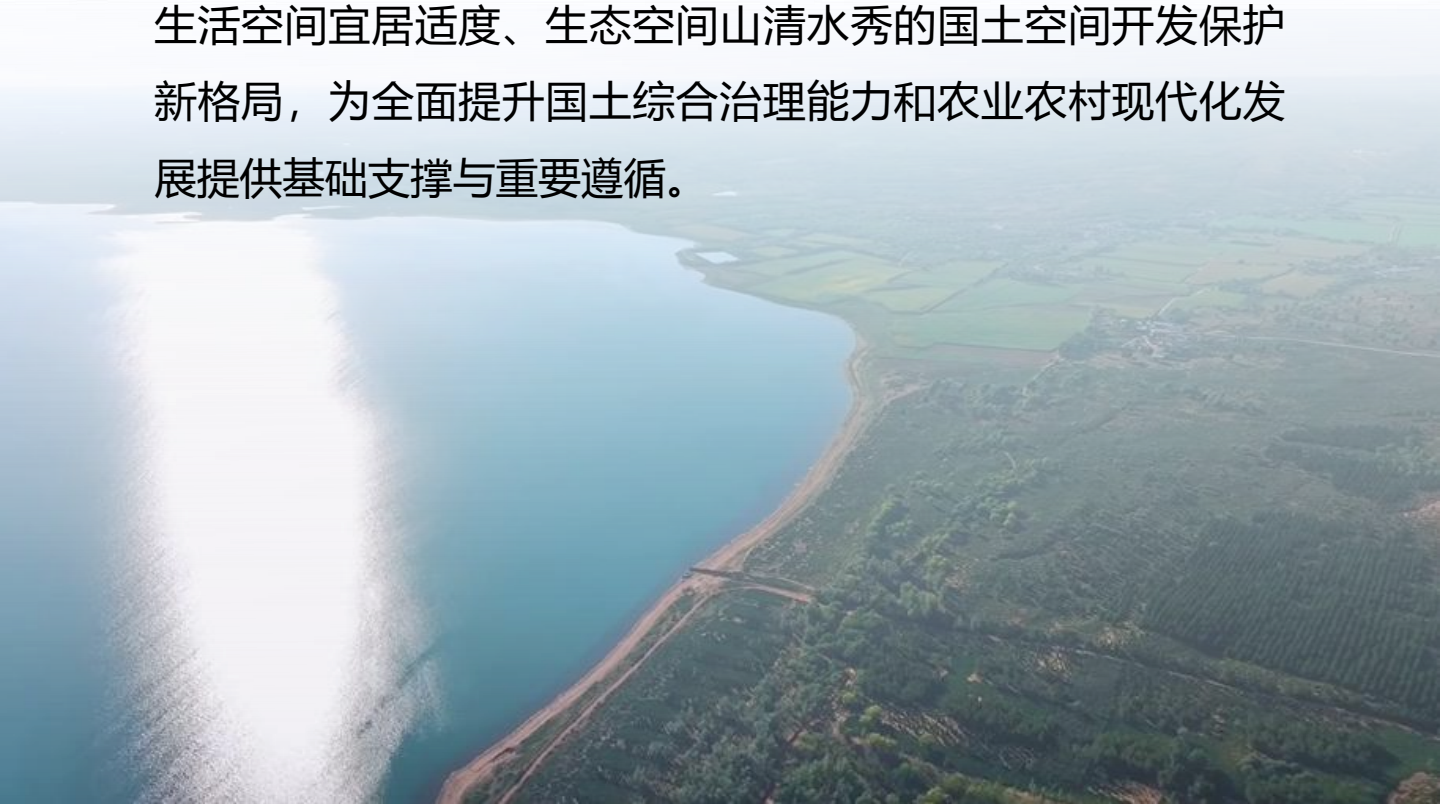
公开征求意见版

前言

FOREWORD

为贯彻落实《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）、《自然资源部关于全面开展国土空间规划工作的通知》（自然资发〔2019〕87号）等文件精神，按照省、市、县有关开展镇国土空间规划的部署安排，结合中鸡镇实际，特编制《神木市中鸡镇国土空间规划（2021-2035年）》。

本规划是对《榆林市国土空间总体规划（2021-2035年）》《神木市国土空间总体规划（2021-2035年）》的细化落实规划，以乡村振兴为重点，综合分析中鸡镇社会经济发展、国土资源利用、人口产业分布、生态环境保护等因素，统筹推进国土空间开发保护利用，构建生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀的国土空间开发保护新格局，为全面提升国土综合治理能力和农业农村现代化发展提供基础支撑与重要遵循。



目录

CONTENTS

01 现状概况

02 定位目标

03 空间格局

04 自然资源

05 产业发展

06 整治修复

07 支撑体系

08 镇区规划

09 实施保障

现状概况

Current Status Overview

01

□ 区位条件

□ 开发现状

1.1 规划范围和期限

规划范围为中鸡镇行政辖区内全部国土空间，总面积419.64平方公里。

规划期限为2021-2035年。

规划基期年为2020年，近期目标年2025年，规划目标年2035年，远景展望至2050年。



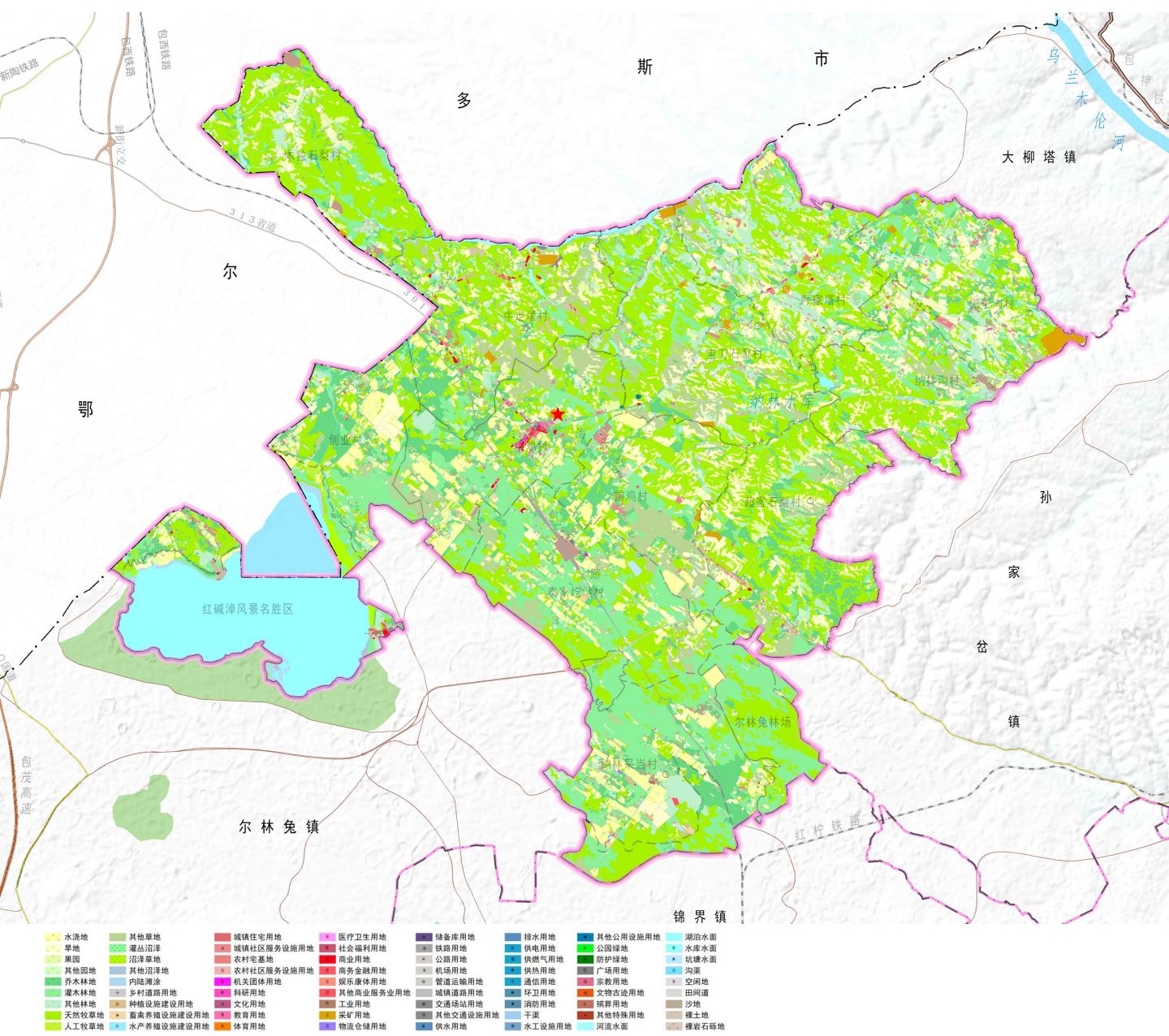
镇域面积：

419.64平方公里

1.2国土空间开发利用特征

神木市国土总面积7474.64平方公里。耕地数量储备良好，农业产业优势显著。生态保护成效显著，生境质量得到提升。城乡人居环境明显改善，基础设施保障能力增强。

“三草三林一分田，水陆沙地落其间”



目标定位

Target Localization

02

□ 总体定位

□ 发展目标

2.1 总体定位

落实《神木市国土空间总体规划（2021-2035年）》对中鸡镇相关定位要求及职能引导。**落实重点生态功能区。落实矿产资源富集区。**立足陕西省一流的产业协调发展示范镇，结合中鸡镇自身特色，确定中鸡镇的定位。



2.2发展目标

总体目标

推动高质量发展 创造高品质生活 实现高效能治理

2025

经济持续健康发展，产业融合取得突破，人民生活水平全面提高，收入差距显著缩小，生态环境得到有效治理，综合区域交通网络基本形成。

2035

城镇功能更加完善，高质量、可持续的产业结构体系全面形成，人民生活富裕、安定，广泛形成绿色生产生活方式，生态环境更加优良。

2050

全面发展新能源、低碳经济，全面实现可持续发展，打造荒漠化治理特色示范镇，构建景镇融合的幸福未来家园。



空间格局

Spatial Pattern

03

- 落实三条控制线
- 总体格局
- 农业空间格局
- 生态安全格局

3.1 落实三条控制线

不交叉 不重叠 不冲突



严格落实永久基本农田保护任务，对基本农田进行正向优化。永久基本农田划定后不得擅自占用或改变其用途。

永久基本农田



按照生态功能划定生态保护红线，按照核心保护区、一般控制区和其他红线区域分级落实国家级生态保护红线管控要求。

生态保护红线



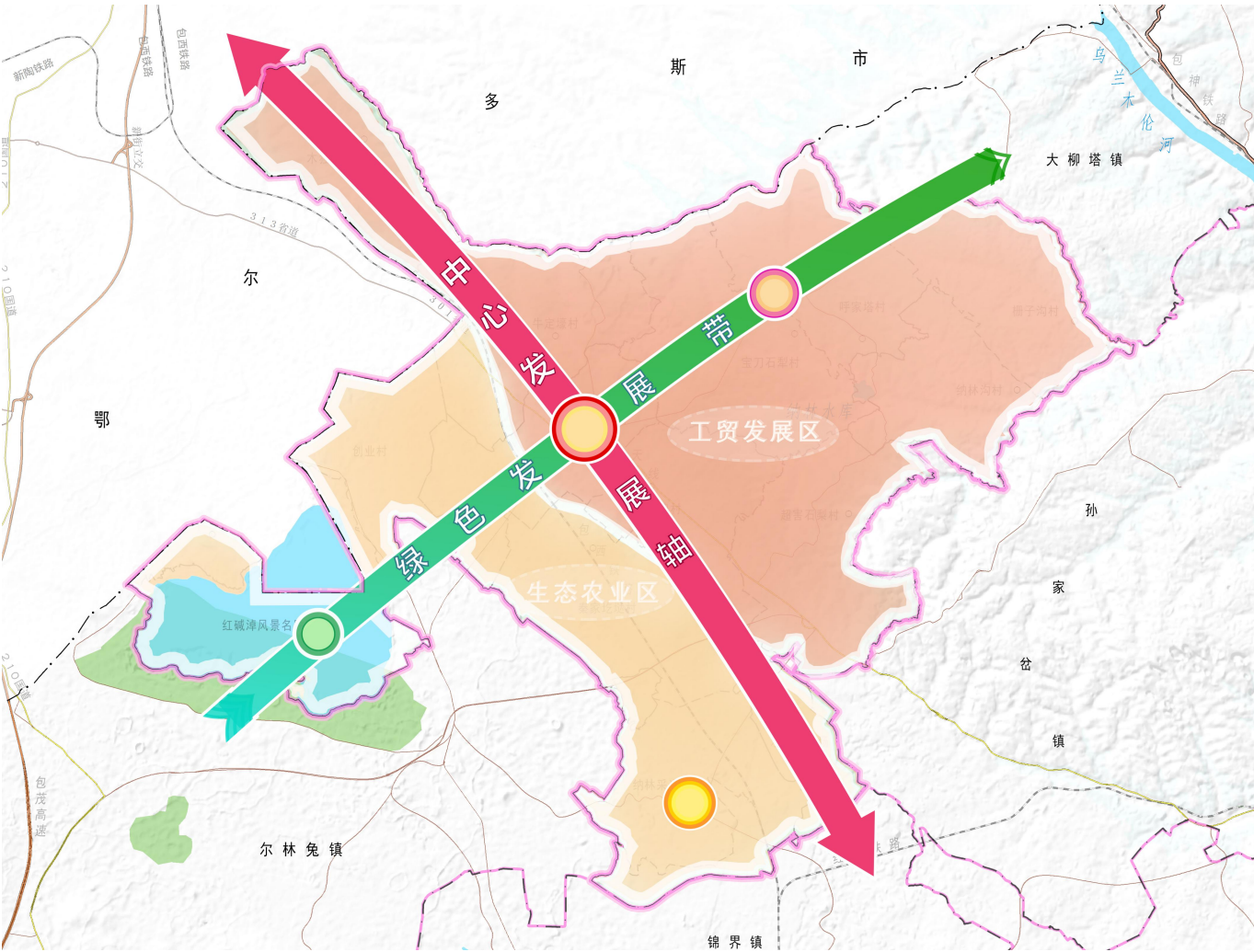
合理控制城市规模，提升国土空间开发保护质量和效率。

城镇开发边界



3.2总体格局

落实榆林市和神木市开发保护战略，依托神木市国土空间总体格局，以中鸡镇自然地理格局为基础，综合人口分布、经济布局、土地资源利用开发和生态保护等因素，根据资源环境承载能力和国土空间开发适宜性，构建国土空间总体格局。



三心

产业协调发展核心
农业发展中心
工贸发展中心

两带

镇村发展带
绿色发展带

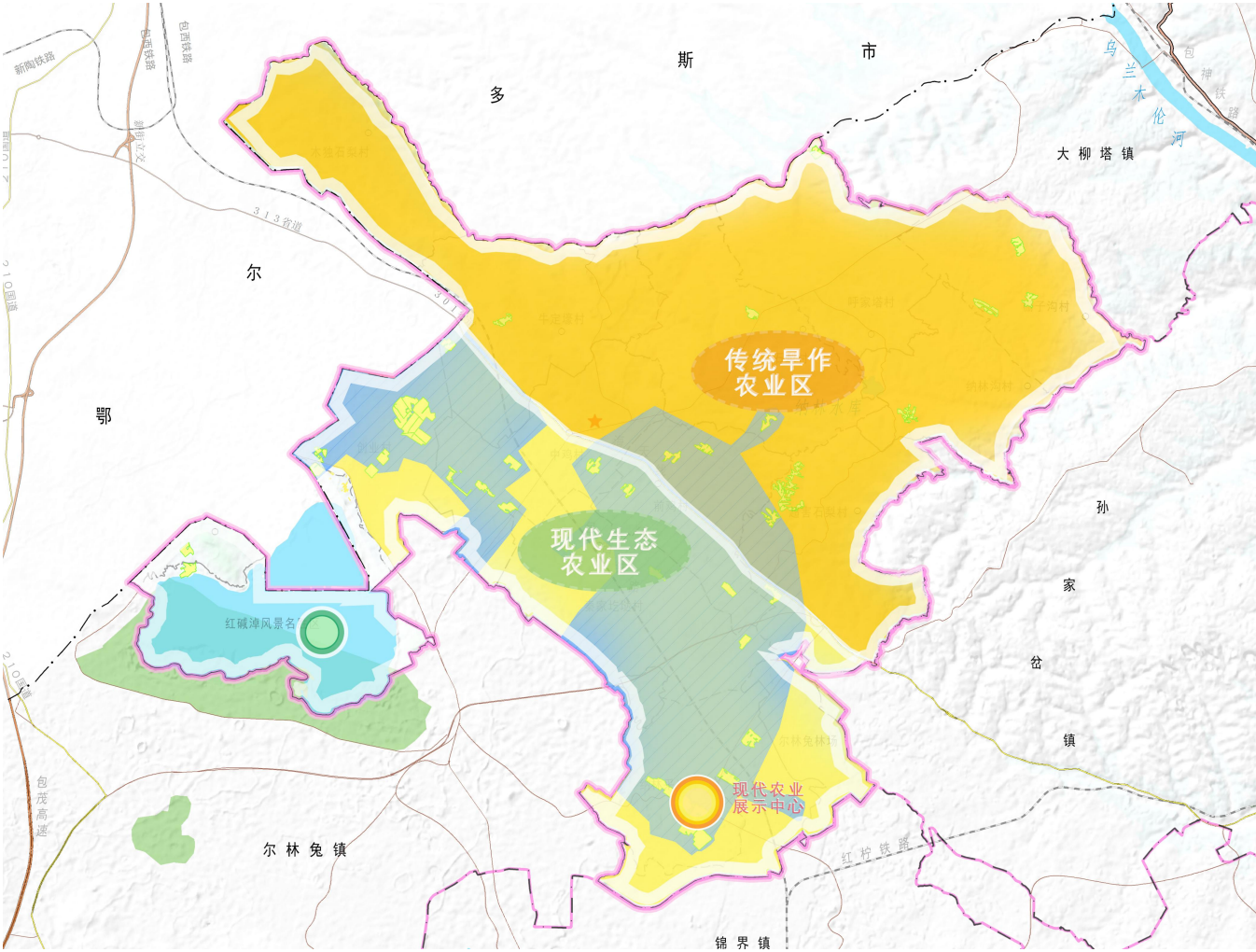
两区

工贸发展区
生态农业区

“三心 两带 两区”

3.3农业空间格局

落实神木市农业空间格局部署，以中鸡镇农业资源分布、自然地理格局为依据，结合神木市“双评价”成果，落实永久基本农田集中区域和高标准农田建设重点区，形成农业空间格局。



一心

产业协调发展核心
农业发展中心
工贸发展中心

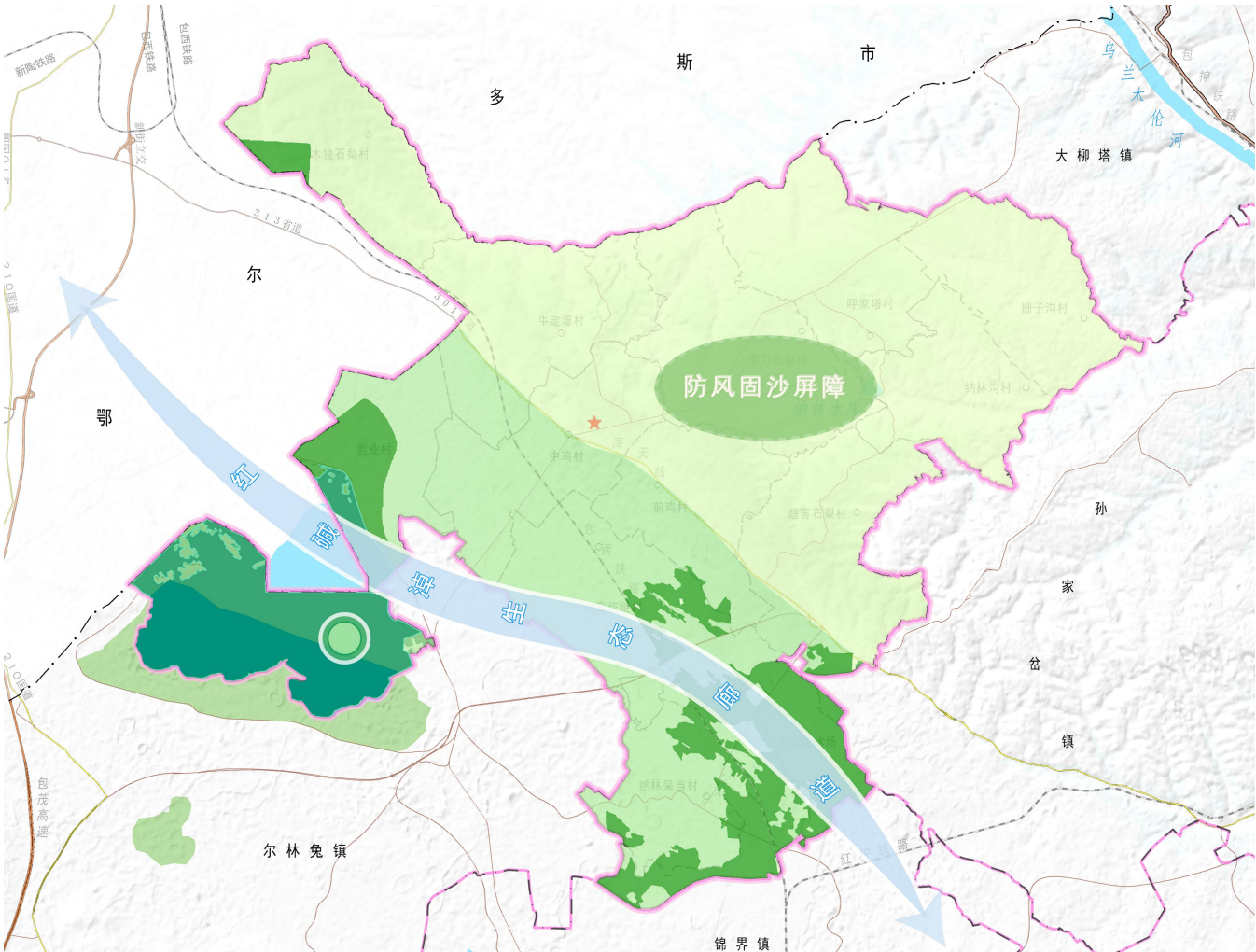
两区

工贸发展区
生态农业区

“一心 两区”

3.4生态安全格局

落实神木市生态系统保护要求，结合神木市生态保护重要性评价结果，落实自然保护地、生态敏感脆弱区等重要保护区域和生态廊道，构建生态保护格局。



一核

以自然保护地为生态核心

一带

生态廊道

两区

候鸟保护区
防风固沙屏障

“一核 一带 两区”

自然资源保护与利用

Conservation and use of natural resources

04

- ☐ 耕地资源
- ☐ 水资源
- ☐ 林草资源
- ☐ 湿地资源
- ☐ 矿产资源

4.1 耕地资源保护与利用



□ 坚决制止耕地“非农化”

□ 严格落实耕地占补平衡制度



□ 推进耕地质量提升



4.2水资源保护与利用

严控水资源利用上限

规划至2035年，全镇用水总量控制在**938.26**万立方米，重要水功能区水质达标率控制在**98%**。

强化水资源节约集约利用

推广滴灌、喷灌等农业节水灌溉技术，采用地膜覆盖、集雨灌溉等保墒耕作技术，提高降水利用率，实现农业节水增效。

加强地下水污染防治与水质监测

加强安全饮水工程建设，加大净水设施投放力度，监测水质硬度指标状况，重点关注硝酸盐指标情况，定期开展水质监测。



4.3林草资源保护与利用

严格落实林草资源保护目标

规划至2035年，全镇森林覆盖率达到42%。

合理利用林草资源

依法合理利用林草资源，培育主导产业、特色产业和新兴产业，培植林草产品和服务品牌。建立白绒山羊养殖园区。打造中鸡镇"陕北白绒山羊"品牌，把中鸡镇建成全省最大的"陕北白绒山羊"养殖基地。

推动林草资源补充

在镇域东部黄土丘陵沟壑地带符合植被恢复条件的区域，加大造林绿化、森林抚育、草原经营、生态系统保护修复工程建设。



4.4湿地资源保护与利用

完善自然保护地保护体系

重点建设以红碱淖国家级自然保护区为核心的自然保护地体系，实行分级分区管控，划分为核心保护区和一般控制区。

维护生物多样性

加强安全饮水工程建设，加大净水设施投放力度，监测水质硬度指标状况，重点关注硝酸盐指标情况，定期开展水质监测。

合理利用开发湿地资源

在不破坏生态功能的前提下，依法通过湿地旅游、公园建设和生态观光等各种形式，对红碱淖的生态旅游价值进行充分合理挖掘。



4.5矿产资源保护与利用

合理安排矿产资源开采布局

落实省级开采区块木独石犁井田，释放木独石犁井田优质产能，新建中鸡一二三号3000万吨，木独石犁300万吨等现代化矿井。

落实省级勘察区块神木市木独石犁南-牛定壕煤炭勘查区，加强对煤炭资源储量的探查工作。

加强绿色矿山建设

依照“边开采、边治理、边恢复”的原则，加大“建设”力度，提高绿色矿山比重，开展以绿色矿山为基础的绿色矿业经济发展新思路。



产业发展

Industrial Development

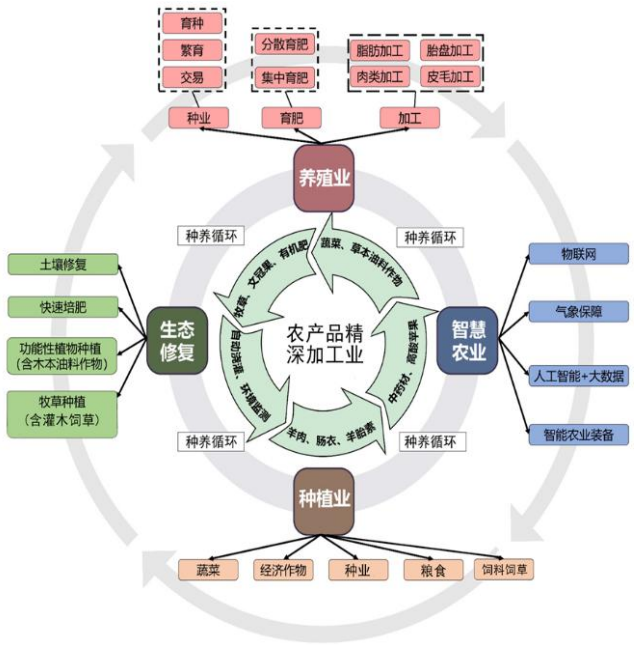
05

- 产业发展方向
- 产业体系构建
- 产业布局

5.1产业发展方向

第一产业：积极推进农业产业化，促进传统农业向现代化农业的转变

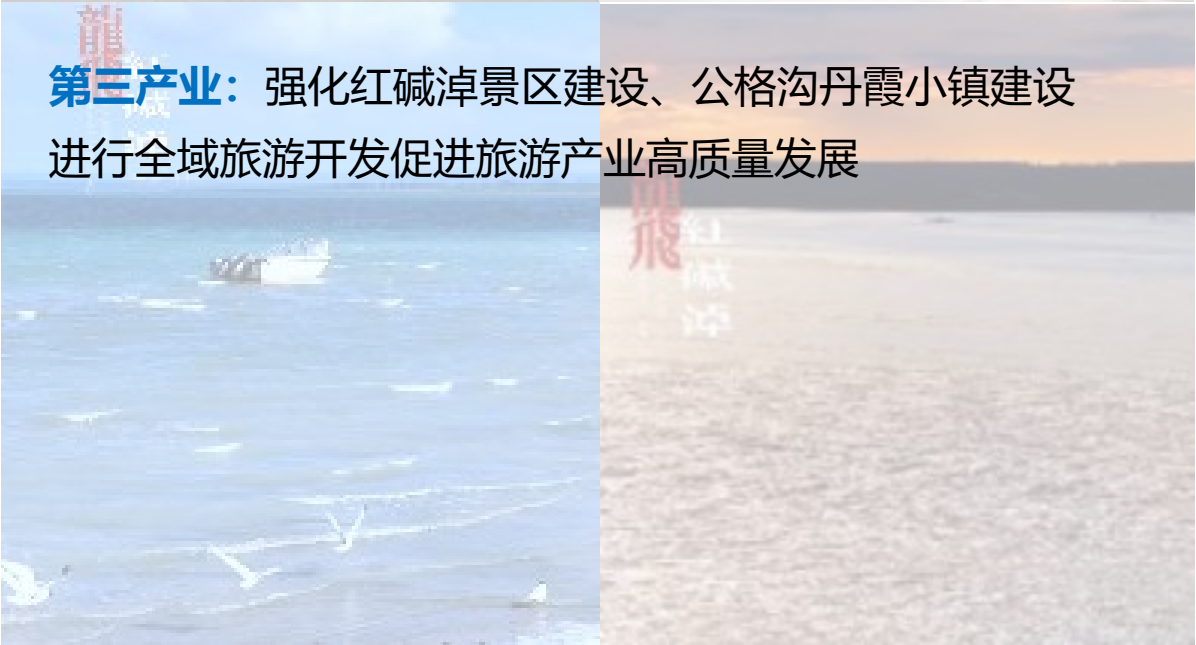
发展模式
种植循环、种养循环、科工农旅融合



第二产业：积极推进资源整合，逐步发展成为精细能源的产业高地



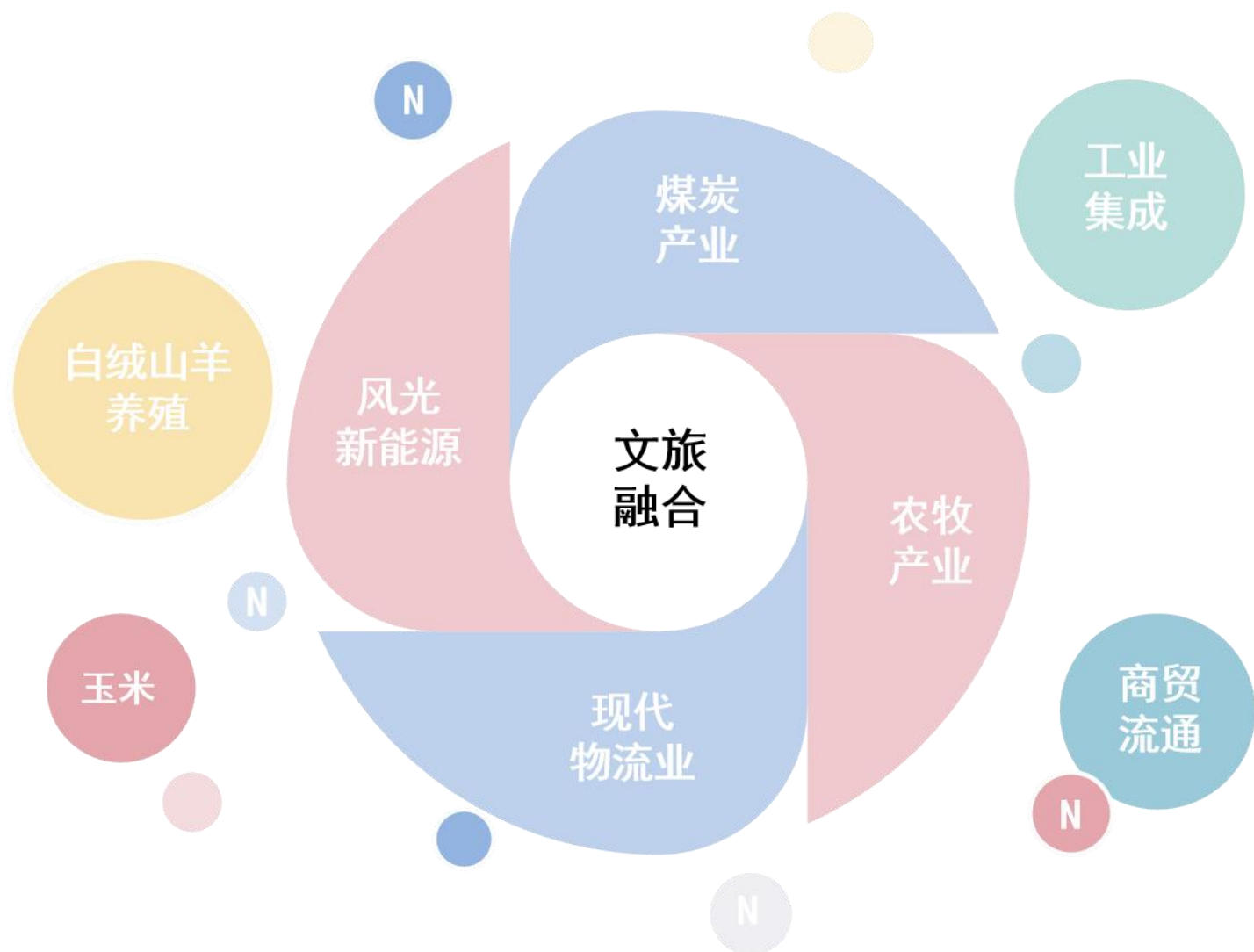
第三产业：强化红碱淖景区建设、公格沟丹霞小镇建设进行全域旅游开发促进旅游产业高质量发展



5.2 产业体系构建

● 构建 “1+4+N” 的产业体系

- “1” ——以镇区文旅融合发展为核心
- “4” ——以风光新能源、煤炭产业、农牧产业、现代物流产业为支撑
- “N” ——在4大产业基础上，以玉米经营产业化、白绒山羊养殖规模化、煤炭工业集成化、商贸流通现代化等多个发展方为引领打造产业链条



5.3产业空间布局

● 构建 “一心四园 一带三区” 的产业空间布局

- “一心”：镇区服务中心（企业服务基地，旅游服务中心，中鸡镇行政、经济和文化牧禽贸易物流中心）
- “四园”——风光新能源产业园（中北部）、煤炭产业园（东部）、农牧产业园（西南部）、现代物流园（中部）
- “一带”——依托国省道为发展轴，红碱淖至丹霞自然风光旅游带以及纳林采当至栅子沟美丽乡村旅游带
- “三区”——工贸发展区、农牧发展区、旅游服务区



整治修复

Industrial Development Plan

06

- 国土综合整治
- 生态保护修复

6.1 国土综合整治

整治目标任务

推进山水林田湖草沙全要素综合整治，增加有效耕地面积，提升粮食安全保障能力，促进土地集约高效利用

农用地整治

鼓励和支持宜耕后备资源开发与整理，增加耕地面积。整治农业面源污染，改造田间灌排工程，实施耕作层快速培肥改良，推进高标准农田建设。

建设用地整治

大力推进村庄整治优化工程，盘活存量建设用地利用，加强村内布局规划引导，着重推动内部建设用地挖潜增效，提升村内的交通设施配套，优化村内公共基础设施建设。



● 森林（草原）生态修复

- ## ● 湿地生态修复

- ## ● 矿山环境整治与生态修复

-

支撑体系

support system

07

- ☐ 综合交通
- ☐ 公共服务
- ☐ 基础设施

7.1 综合交通规划

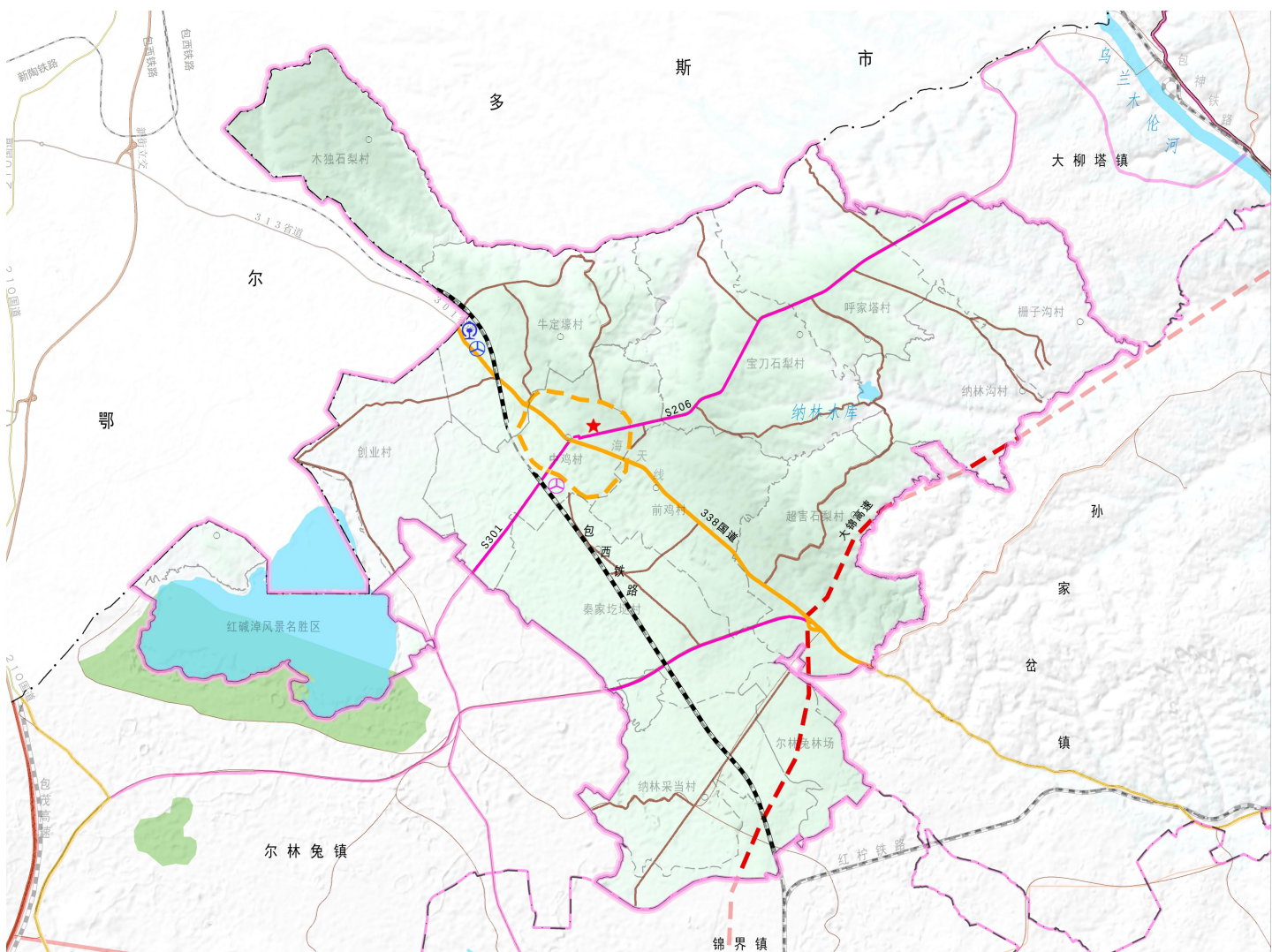
● 构建 “两横 一纵” 的综合交通体系

➤ “两横”：中锦路—大中路；301省道—大锦高速

➤ “一纵”：338国道

● 保障交通枢纽建设

➤ 镇域规划新增一处公路货运站，新建陕西弘东浩强物流有限公司铁路专用线，神木市志昊商贸有限责任公司铁路专用线，依托338国道中鸡过境线物流园区项目，打造公铁联运的现代化物流体系。



7.2 公共服务设施规划

● 构建“三级”公共服务设施中心体系

- 规划公共服务设施按时序、等级、服务对象不同结合相应的区位布置，在镇域内设置不同等级的公共服务设施中心，形成镇级（镇区中心）——组团级（次级中心）——村庄级（邻里中心、便利中心）的三级公共服务设施中心体系



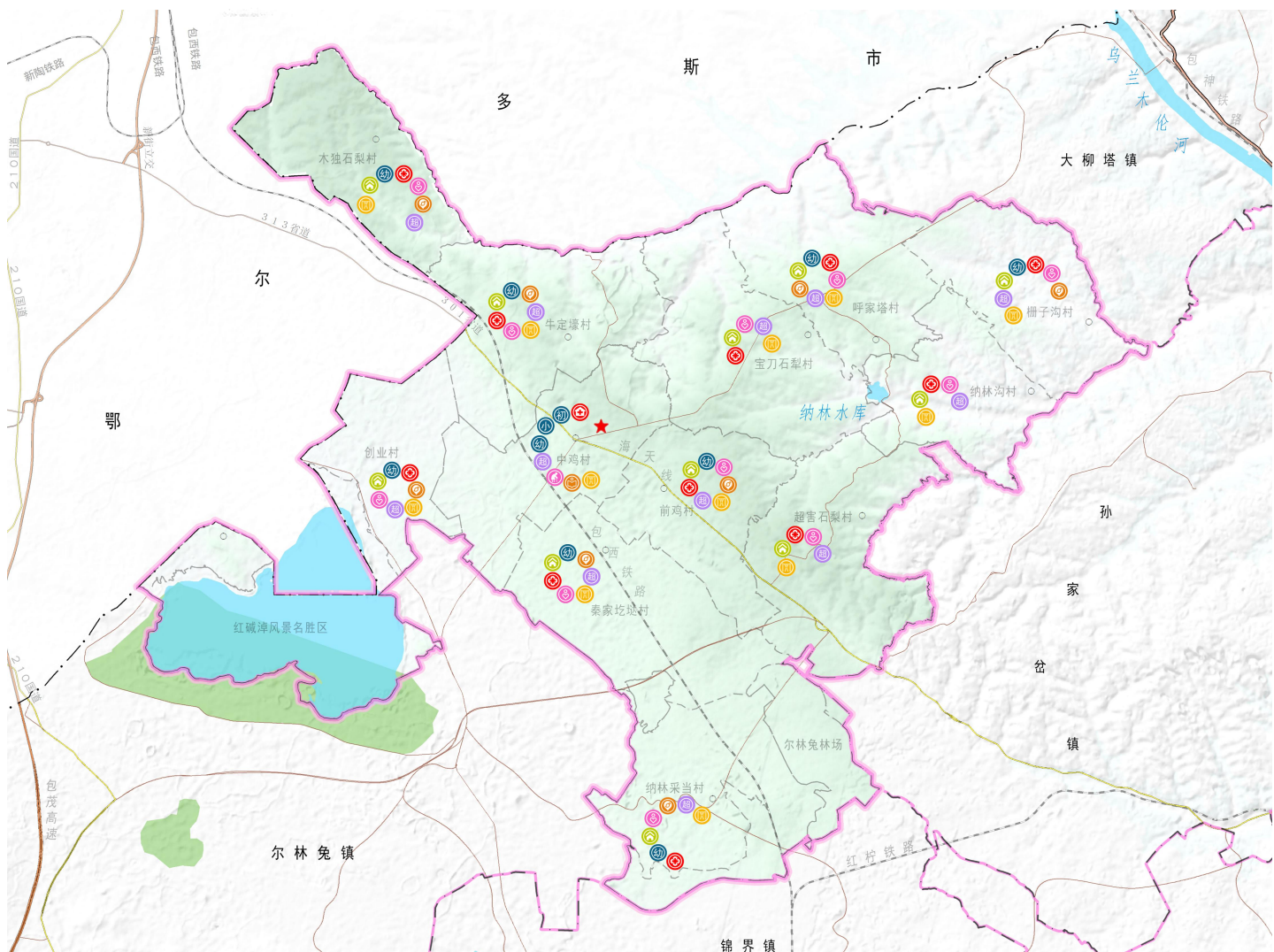
15分钟生活圈



10分钟生活圈



5分钟生活圈



7.3基础设施规划

构建绿色安全基础设施网络

➤ 给排水

规划到2035年，农村饮用水集中供水率达到95%，自来水普及率达到100%。推行雨污分流制，新建排水系统全部实行雨污分流。规划至2035年，污水收集处理率不低于80%。

➤ 供电

规划保留现状110kV中鸡站，规划新建330kV神木北站，保证中鸡镇生产生活用电需求。规划330kV高压线预留20米高压走廊。

➤ 通信

在现状电信支局基础上，扩建电信容量，满足村庄发展需求。促进“三网融合”发展，大力发展移动通讯并逐步建立移动通讯光纤和基站系统，建立覆盖全镇域的移动通信设备基站，减小通信盲区。

➤ 燃气

推进集中供热、供气向村庄延伸，镇区及有条件的村庄实施集中供热、气化工程；对于住户比较分散的居民点，采用瓶装液化石油气。

➤ 环卫

按照减量化、资源化、无害化的要求，采用“户分类——村收集——镇转运——镇处理”垃圾收运处理模式。

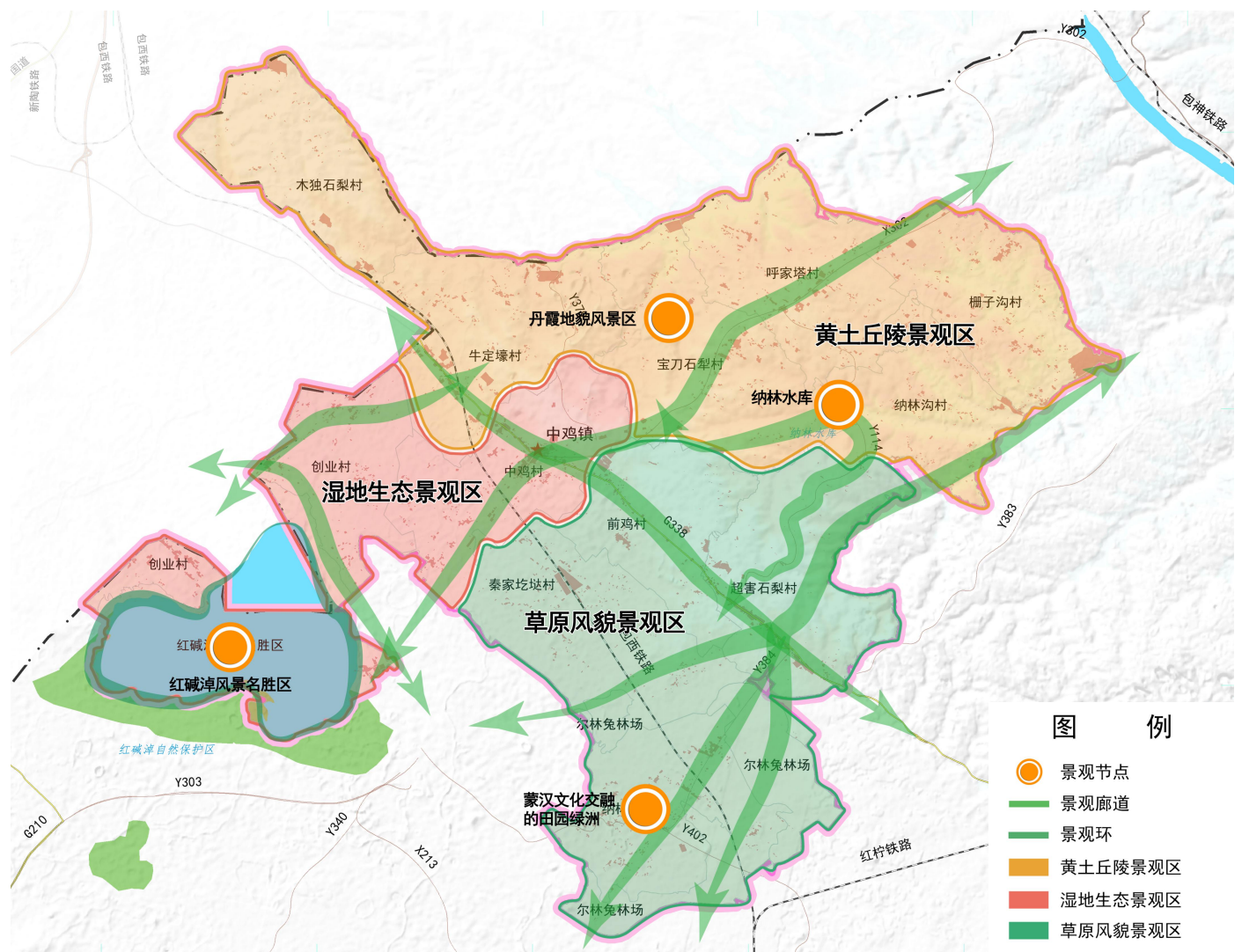
➤ 防灾减灾

打造安全韧性的城市综合防灾系统。提升防灾抗灾设施建设标准，完善综合防灾应急管理体系，增强城市防灾抗灾韧性。

7.4景观风貌

● 构建 “一环七廊三区四节点” 城乡总体风貌格局

- “一环”：沿红碱淖风景名胜区，打造1条滨水绿色景观环
- “七廊”：依托县域内交通体系（国道、县道、省道），打造7条道路景观廊道
- “三区”：草原风貌景观区、湿地生态景观区、黄土丘陵景观区
- “四节点”：由自然景观、人文特色组成的景观节点，丹霞地貌、纳林水库、红碱淖、蒙汉文化交融的田园绿洲（纳林采当）



镇区规划

Town planning

08

- ☐ 城镇性质
- ☐ 空间结构

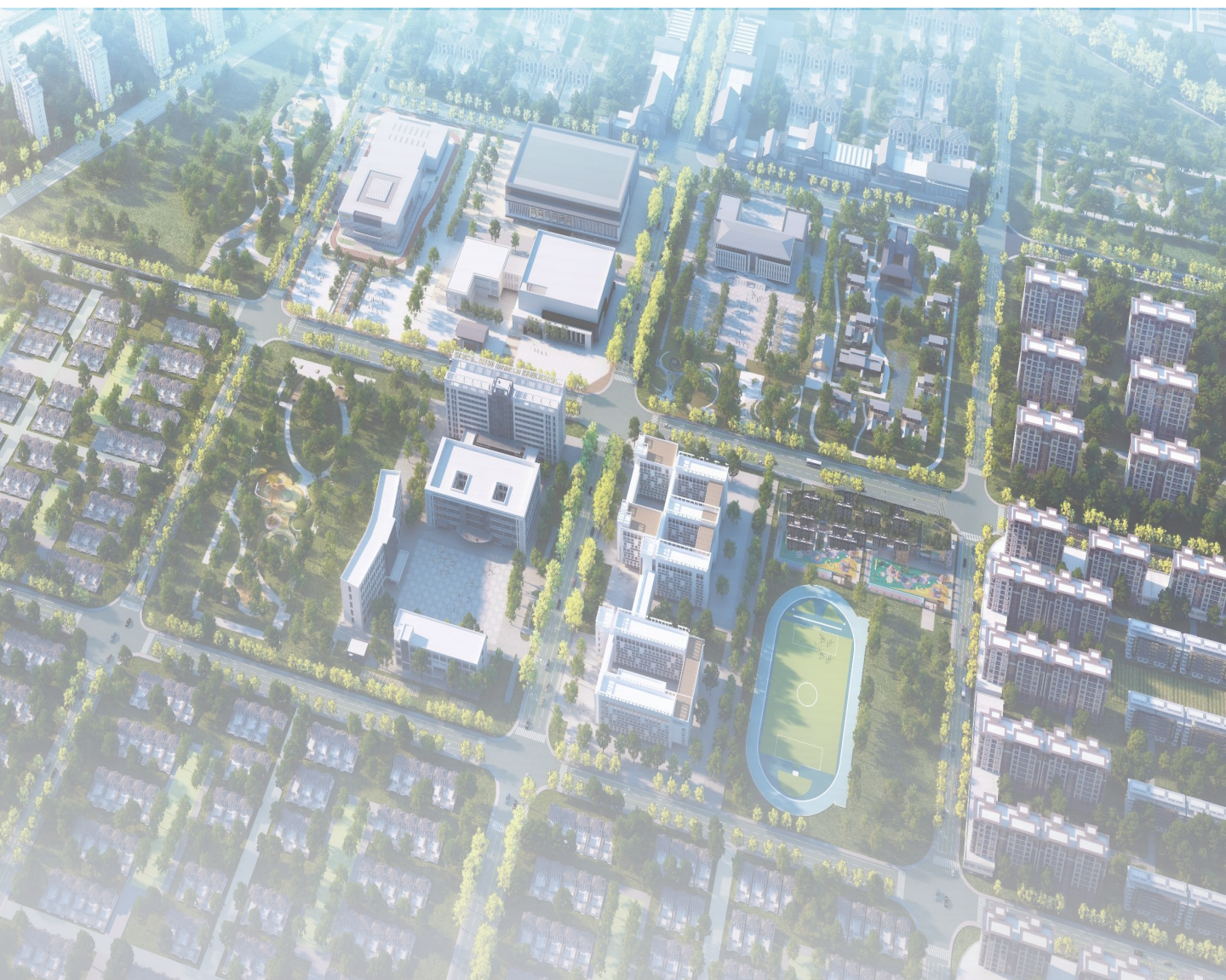
8.1 城镇性质与发展方向

● 发挥“北大门”的区位优势

- 神木北部综合型城镇；发挥“北大门”区位优势，加快商贸物流中心、旅游及综合物流服务中心建设。

发展方向

“北限、南优、西控、东融”



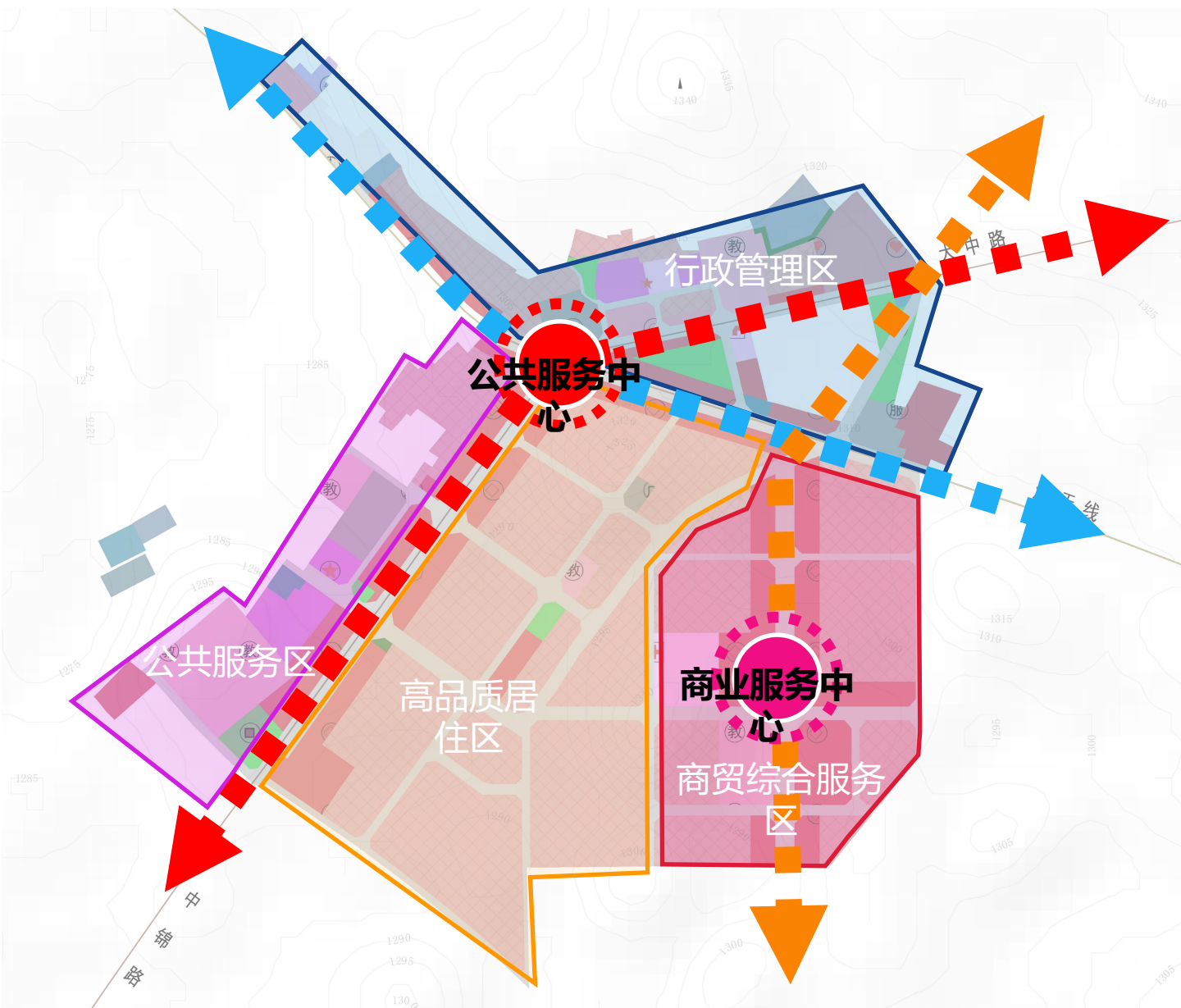
8.2空间结构

● 加强镇区功能完善，推进内部居住用地更新改造

- 镇区建设范围控制在143.89公顷，城乡建设用地规模控制在126.44公顷。

镇区结构

“两心、三轴、四片区”



实施保障

support system

09

- ☐ 规划传导
- ☐ 实施保障

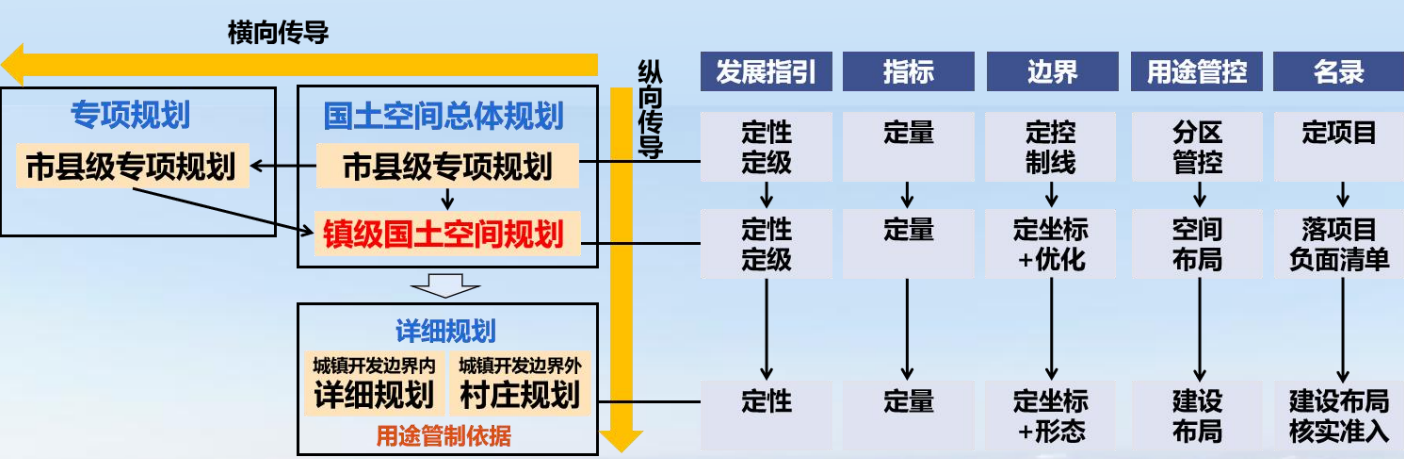
9.1 规划传导

落实市县规划

- 生态红线3770.05公顷、永久基本农田5972.37公顷（89585.55亩）、耕地保有量6234.84公顷（93522.6亩）、城镇开发边界规模340.87公顷。

对村庄指引

- 明确村庄的发展目标，统筹落实耕地、永久基本农田和生态保护红线等保护目标
- 建立健全规划“留白”机制，全镇11个村共预留40公顷的建设用地机动指标，以保障村民居住、公共服务设施、零星分散的乡村文旅设施及农村新产业新业态等用地需求。



9.2 实施保障措施

- 严格落实规划监督管理办法
- 全面实施规划评估调整机制
- 健全完善公众监督机制



- 1、本次成果为公众征求意见稿，所有数据和内容以最终批复为准。
- 2、部分图片来源于网络，如涉及版权问题，请及时联系