

神木市不动产登记服务中心 2021 年单位决算公开

保密审查情况：已审查

单位主要负责人审签情况：已审签

目 录

第一部分 单位概况

- 一、单位主要职责及内设机构
- 二、单位决算单位构成
- 三、单位人员情况

第二部分 2021 年单位决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算表
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

第三部分 2021 年单位决算情况说明

- 一、收入支出决算总体情况说明

- 二、收入决算情况说明
- 三、支出决算情况说明
- 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算情况说明
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出情况说明
- 九、国有资本经营财政拨款收入支出情况说明
- 十、机关运行经费支出情况说明
- 十一、政府采购支出情况说明
- 十二、国有资产占用及购置情况说明
- 十三、预算绩效情况说明

第四部分 专业名词解释

第一部分 单位概况

一、单位主要职责及内设机构

(一) 主要职责。

神木市不动产登记服务中心主要工作职责是组织实施自然资源和不动产权籍普查，协助市自然资源和规划局进行自然资源和不动产权属争议调处；负责自然资源和不动产登记资料收集，整理，共享和汇交管理；推进自然资源和不动产登记信息管理基础平台建设和运用，规范不动产登记窗口运行；协助市自然资源和规划局监督管理自然资源和不动产登记的中介机构；完成市自然资源和规划局交办的其他任务。

(二) 内设机构。

神木市不动产登记服务中心内设 6 个股室，分别为：办公室、财务室、权证室、业务权籍调查室、档案室、登记服务大厅。

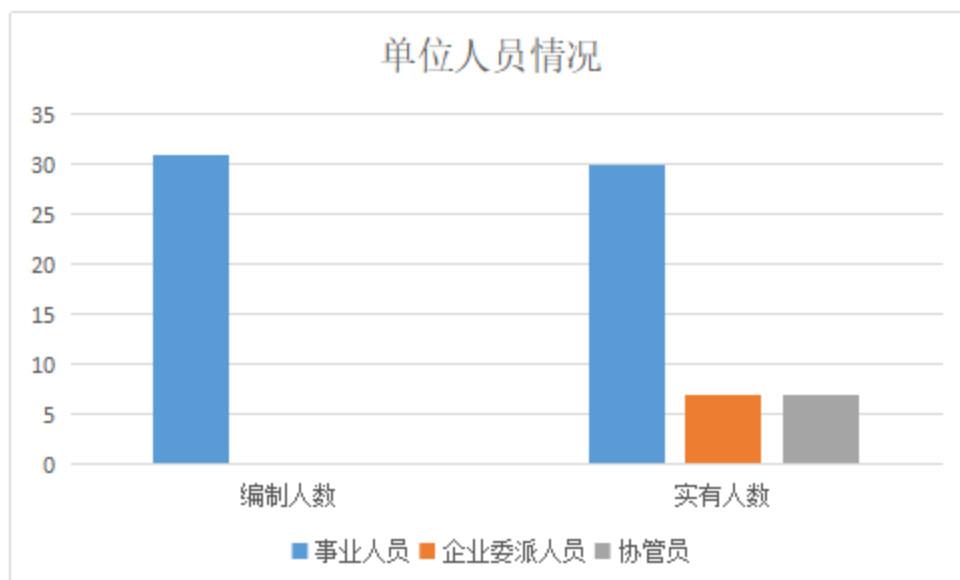
二、单位决算单位构成

纳入 2021 年本单位决算编制范围的单位共 1 个：

序号	单位名称
1	神木市不动产登记服务中心

三、单位人员情况

截至 2021 年底，本单位事业人员编制 31 人；实有人员 44 人，其中事业人员 30 人，企业委派人员 7 人，协管员 7 人。



第二部分 2021 年度单位决算表

序号	内容	是否空表	表格为空的理由
表 1	收入支出决算总表	否	
表 2	收入决算表	否	
表 3	支出决算表	否	
表 4	财政拨款收入支出决算总表	否	
表 5	一般公共预算财政拨款支出决算表 (按功能分类科目)	否	
表 6	一般公共预算财政拨款基本支出决算表 (按经济分类科目)	否	
表 7	一般公共预算财政拨款“三公”经费及 会议费、培训费支出决算表	是	不涉及
表 8	政府性基金预算财政拨款收入支出 决算表	是	不涉及
表 9	国有资本经营预算财政拨款支出决算表	是	不涉及

收入支出决算总表

公开01表

编制单位：神木市不动产登记服务中心

金额单位：万元

收 入		支 出	
项 目	决算数	项目	决算数
1.一般公共预算财政拨款	377.91	1.一般公共服务支出	0.00
2.政府性基金预算财政拨款	0.00	2.外交支出	0.00
3.国有资本经营预算财政拨款	0.00	3.国防支出	0.00
4.上级补助收入	0.00	4.公共安全支出	0.00
5.事业收入	0.00	5.教育支出	0.00
6.经营收入	0.00	6.科学技术支出	0.00
7.附属单位上缴收入	0.00	7.文化旅游体育与传媒支出	0.00
8.其他收入	0.00	8.社会保障和就业支出	45.31
		9.卫生健康支出	0.00
		10.节能环保支出	0.00
		11.城乡社区支出	0.00
		12.农林水支出	0.00
		13.交通运输支出	0.00
		14.资源勘探信息等支出	0.00
		15.商业服务业等支出	0.00
		16.金融支出	0.00
		17.援助其他地区支出	0.00
		18.自然资源海洋气象等支出	940.85
		19.住房保障支出	24.32
		20.粮油物资储备支出	0.00
		21.国有资本经营预算支出	0.00
		22.灾害防治及应急管理支出	0.00
		23.其他支出	0.00
		24.债务还本支出	0.00
		25.债务付息支出	0.00
		26.抗疫特别国债安排的支出	0.00
本年收入合计	377.91	本年支出合计	1010.49
使用非财政拨款结余	0.00	结余分配	0.00
年初结转和结余	632.58	年末结转和结余	0.00
收入总计	1010.49	支出总计	1010.49

注：本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

收入决算表

公开02表

编制单位：神木市不动产登记服务中心

金额单位：万元

项目		本年收 入合计	财政拨 款收入	上级补 助收入	事业收入		经营 收入	附属单位 上缴收入	其他 收入
功能分类 科目编码	科目 名称				小计	其中：教 育费			
合计		377.91	377.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就 业支出	45.31	45.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位 养老支出	45.31	45.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位 基本养老缴费 支出	30.21	30.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位 职业年金缴费 支出	15.10	15.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋 气象等支出	308.27	308.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	308.27	308.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	308.27	308.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	24.32	24.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	24.32	24.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	24.32	24.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

支出决算表

公开 03 表

编制单位：神木市不动产登记服务中心 金额单位：万元

项目		本年支出 合计	基本支出	项目支出	上缴上 级支出	经营支出	对附属单位 补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
合计		1010.49	387.19	623.30	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就 业支出	45.31	45.31	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位 养老支出	45.31	45.31	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位 基本养老保险 缴费支出	30.21	30.21	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位 职业年金缴费 支出	15.10	15.10	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋 气象等支出	940.85	317.55	623.30	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	940.85	317.55	623.30	0.00	0.00	0.00
2200109	自然资源调查 与确权登记	571.05	0.00	571.05	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	317.55	317.55	0.00	0.00	0.00	0.00
2200199	其他自然资源 事务支出	52.25	0.00	52.25	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	24.32	24.32	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	24.32	24.32	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	24.32	24.32	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

财政拨款收入支出决算总表

公开04表

编制单位：神木市不动产登记服务中心

金额单位：万元

收入		支出				
项 目	决算数	项 目	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
1. 一般公共预算财政拨款	377.91	1. 一般公共服务支出	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 政府性基金预算财政拨款	0.00	2. 外交支出	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 国有资本经营预算收入	0.00	3. 国防支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		4. 公共安全支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		5. 教育支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		6. 科学技术支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		7. 文化旅游体育与传媒支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		8. 社会保障和就业支出	45.31	45.31	0.00	0.00
		9. 卫生健康支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		10. 节能环保支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		11. 城乡社区支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		12. 农林水支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		13. 交通运输支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		14. 资源勘探信息等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		15. 商业服务业等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		16. 金融支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		17. 援助其他地区支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		18. 自然资源海洋气象等支出	940.85	940.85	0.00	0.00
		19. 住房保障支出	24.32	24.32	0.00	0.00
		20. 粮油物资储备支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		21. 国有资本经营预算支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		22. 灾害防治及应急管理支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		23. 其他支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		24. 债务还本支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		25. 债务付息支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		26. 抗疫特别国债安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	377.91	本年支出合计	1010.49	1010.49	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	632.58	年末财政拨款结转和结余	0.00	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	632.58					
政府性基金预算财政拨款	0.00					
国有资本经营预算财政拨款	0.00					
收入总计	1010.49	支出总计	1010.49	1010.49	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款支出决算表（按功能分类科目）

编制单位：神木市不动产登记服务中心

公开05表
金额单位：万元

项 目		本年支出 合计	基本支出			项目支出	备注
功能分类 科目编码	科目名称		小计	人员经费	公用经费		
合计		1010.49	387.19	361.55	25.64	623.30	
208	社会保障和就业支出	45.31	45.31	45.31	0.00	0.00	
20805	行政事业单位养老支出	45.31	45.31	45.31	0.00	0.00	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	30.21	30.21	30.21	0.00	0.00	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	15.10	15.10	15.10	0.00	0.00	
220	自然资源海洋气象等支出	940.85	317.55	291.91	25.64	623.30	
22001	自然资源事务	940.85	317.55	291.91	25.64	623.30	
2200109	自然资源调查与确权登记	571.05	0.00	0.00	0.00	571.05	
2200150	事业运行	317.55	317.55	291.91	25.64	0.00	
2200199	其他自然资源事务支出	52.25	0.00	0.00	0.00	52.25	
221	住房保障支出	24.32	24.32	24.32	0.00	0.00	
22102	住房改革支出	24.32	24.32	24.32	0.00	0.00	
2210201	住房公积金	24.32	24.32	24.32	0.00	0.00	

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款基本支出决算表（按经济分类科目）

公开06表

编制单位：神木市不动产登记服务中心

金额单位：万元

项 目		本年支出合计	人员经费	公用经费	备注
经济分类科目编码	科目名称				
合计		387.19	361.55	25.64	
301	工资福利支出	351.73	351.73	0.00	
30101	基本工资	151.03	151.03	0.00	
30103	奖金	8.10	8.10	0.00	
30107	绩效工资	64.31	64.31	0.00	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	30.21	30.21	0.00	
30109	职业年金缴费	15.10	15.10	0.00	
30110	职工基本医疗保险缴费	22.91	22.91	0.00	
30112	其他社会保障缴费	2.43	2.43	0.00	
30113	住房公积金	24.32	24.32	0.00	
30199	其他工资福利支出	33.31	33.31	0.00	
302	商品和服务支出	25.64	0.00	25.64	
30201	办公费	18.60	0.00	18.60	
30202	印刷费	1.56	0.00	1.56	
30211	差旅费	0.05	0.00	0.05	
30228	工会经费	2.54	0.00	2.54	
30239	其他交通费用	0.99	0.00	0.99	
30299	其他商品和服务支出	1.90	0.00	1.90	
303	对个人和家庭的补助	9.82	9.82	0.00	
30305	生活补助	9.82	9.82	0.00	

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款“三公”经费 及会议费、培训费支出决算表

公开07表

编制单位：神木市不动产登记服务中心

金额单位：万元

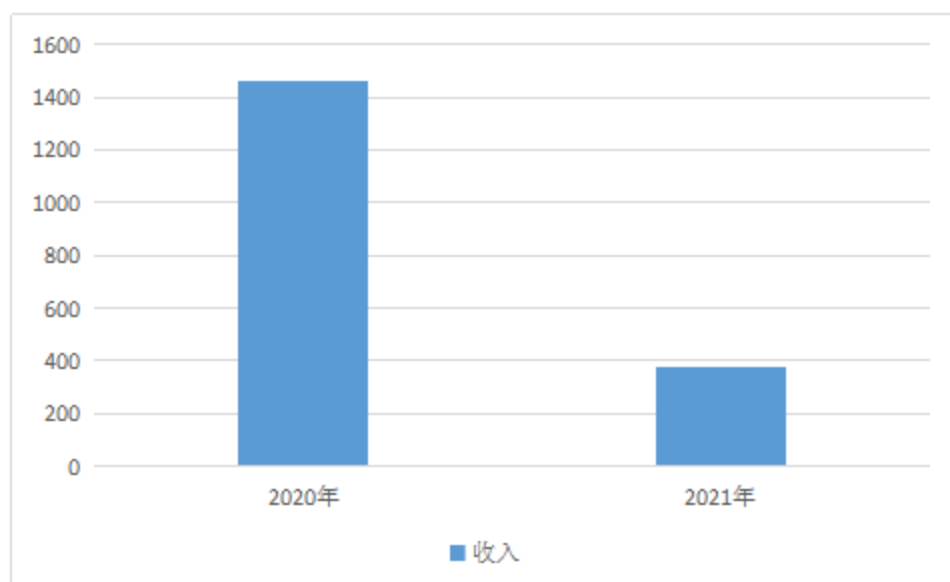
项目	一般公共预算财政拨款安排的“三公”经费						会议费	培训费
	小计	因公出国 (境)费用	公务 接待费	公务用车购置及运行维护费				
				小计	公务用车 购置费	公务用车运 行维护费		
	1	2	3	4	5	6	7	8
预算数								
决算数								

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款“三公”经费、会议费、培训费的支出预决算情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

第三部分 2021 年单位决算情况说明

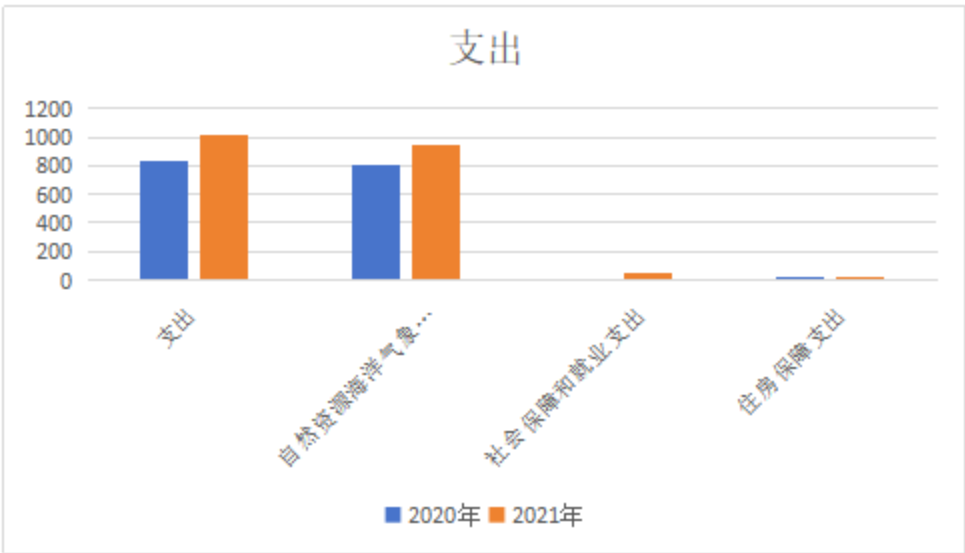
一、收入支出决算总体情况说明

2021 年神木市不动产登记服务中心总收入 377.91 万元，与 2020 年相比，减少 1081.13 万元，同比下降 74.1%，均为财政拨款，主要原因：2020 年农村宅基地和集体建设用地确权登记发证项目金额较大，2021 年未新增项目。



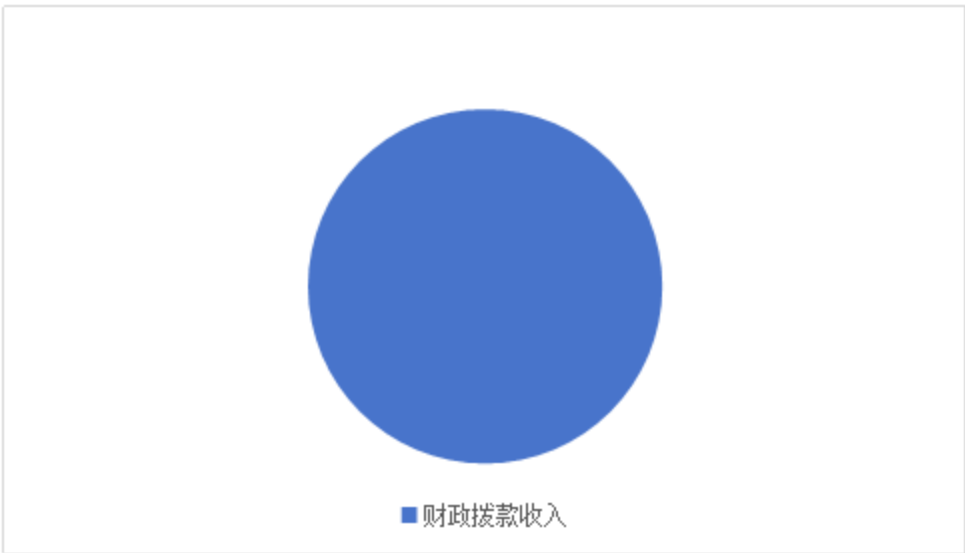
2021 年神木市不动产登记服务中心总支出 1010.49 万元，与 2020 年相比，增加 178.07 万元，同比上升 21.39%，其中：自然资源海洋气象等支出 940.85 万元，与 2020 年相比，增加 135.09 万元，主要原因：2021 年农村宅基地和集体建设用地确权登记发证项目支出增加；社会保障和就业支出 45.31 万元，与 2020 年相比，增加 45.31 万元，原因为记账方式调整，社会保障和就业支出

单独列出；住房保障支出 24.32 万元，与 2020 年相比，减少 2.34 万元，原因为 2021 年有人员调出。



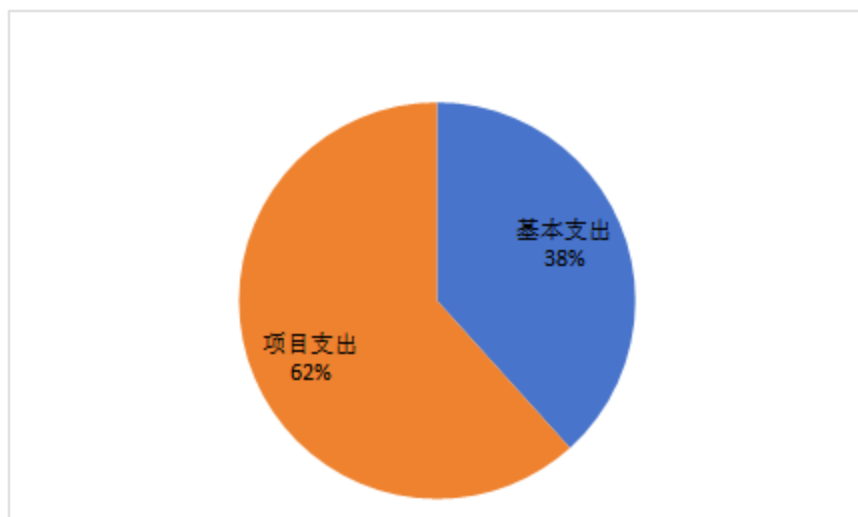
二、收入决算情况说明

2021 年收入合计 377.91 万元，均为财政拨款收入。



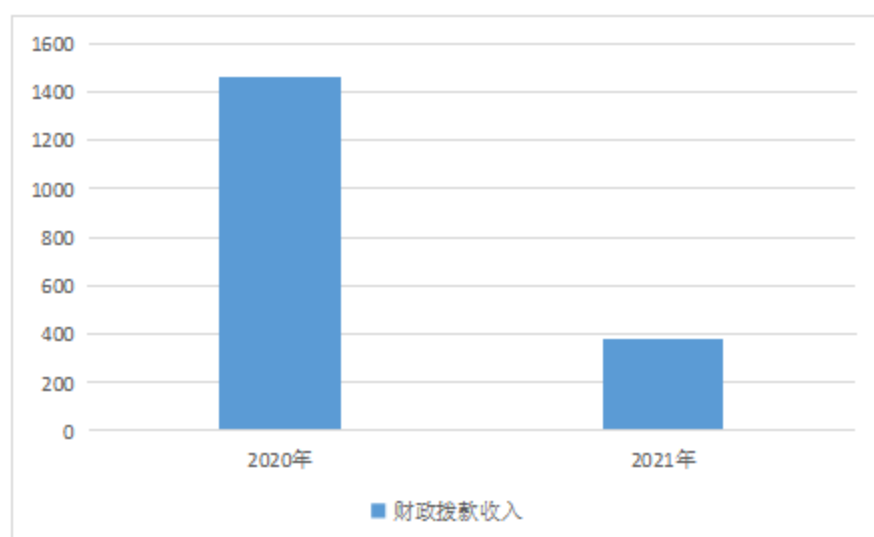
三、支出决算情况说明

2021 年支出合计 1010.49 万元，其中：基本支出 387.19 万元，占 38.32%；项目支出 623.3 万元，占 61.68%。

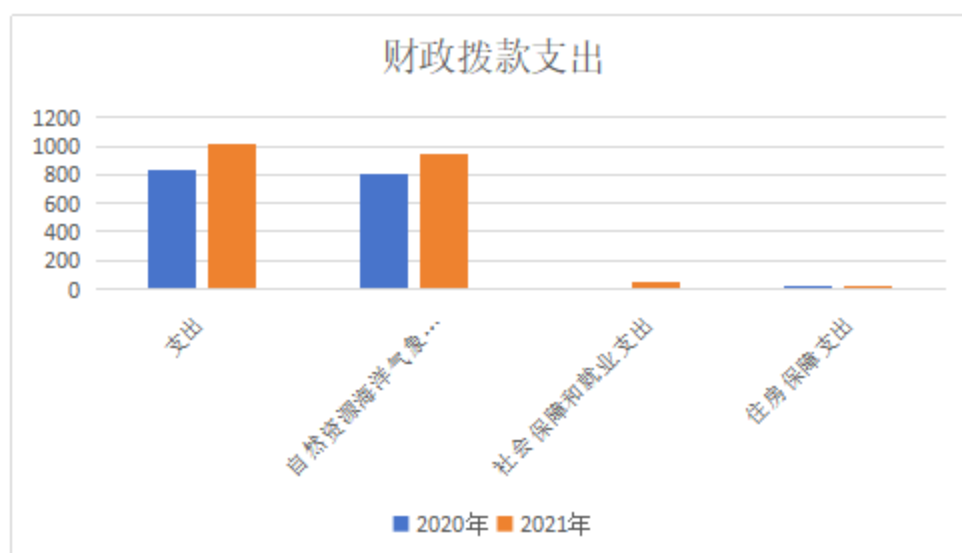


四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2021 年神木市不动产登记服务中心财政拨款收入 377.91 万元，与 2020 年相比，减少 1081.13 万元，同比下降 74.1%，主要原因：2020 年农村宅基地和集体建设用地确权登记发证项目金额较大，2021 年未新增项目。



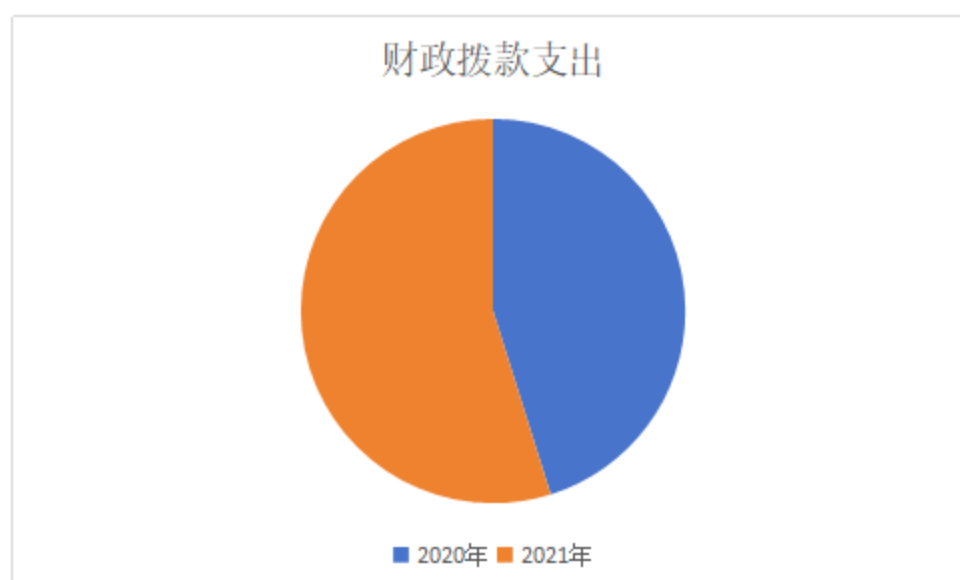
2021 年神木市不动产登记服务中心财政拨款支出 1010.49 万元，与 2020 年相比，增加 178.07 万元，同比上升 21.39%，其中：自然资源海洋气象等支出 940.85 万元，与 2020 年相比，增加 135.09 万元，主要原因：2021 年农村宅基地和集体建设用地确权登记发证项目支出增加；社会保障和就业支出 45.31 万元，与 2020 年相比，增加 45.31 万元，原因为记账方式调整，社会保障和就业支出单独列出；住房保障支出 24.32 万元，与 2020 年相比，减少 2.34 万元，原因为 2021 年有人员调出。



五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

(一) 财政拨款支出决算总体情况说明。

2021 年神木市不动产登记服务中心财政拨款支出 1010.49 万元，占本年支出的 100%。与 2020 年相比，增加 178.07 万元，同比上升 21.39%，主要原因：2021 年农村宅基地和集体建设用地确权登记发证项目支出增加。



（二）财政拨款支出决算具体情况说明。

2021 年财政拨款支出预算为 1007.3 万元，支出决算为 1010.49 万元，完成预算的 100.32%，主要原因是工资调整。按照政府功能分类科目，其中：

1. 自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）事业运行（项）预算为 314.36 万元，支出决算为 317.55 万元，完成预算的 101.01%。决算数大于预算数的主要原因是工资调整。

2. 自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）自然资源调查与确权登记（项）预算为 571.05 万元，支出决算为 571.05 万元，完成预算的 100%。

3. 自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）其他自然资源事务支出（项）预算为 52.25 万元，支出决算为 52.25 万元，完成预算的 100%。

4. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）预算为 30.21 万元，支出决算为 30.21 万元，完成预算的 100%。

5. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）预算为 15.10 万元，支出决算为 15.10 万元，完成预算的 100%。

6. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）预算为 24.32 万元，支出决算为 24.32 万元，完成预算的 100%。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2021 年神木市不动产登记服务中心一般公共预算财政拨款基本支出 387.19 万元，包括：人员经费支出 361.55 万元和公用经费支出 25.64 万元。

人员经费 361.55 万元，主要包括基本工资 151.03 万元，绩效工资 64.31 万元，奖金 8.10 万元，机关事业单位基本养老保险缴费 30.21 万元，职业年金缴费 15.10 万元，职工基本医疗保险缴费 22.91 万元，其他社会保障缴费 2.43 万元，住房公积金 24.32 万元，其他工资福利支出 33.31 万元，对个人和家庭的补助 9.82 万元。

公用经费 25.64 万元，主要包括办公费 18.6 万元，印刷费 1.56 万元，差旅费 0.05 万元，工会经费 2.54 万元，其他交通费用 0.99 万元，其他商品和服务支出 1.90 万元。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算情况说明

神木市不动产登记服务中心无“三公”经费及会议费、培训费支出，并已公开空表。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出情况说明

神木市不动产登记服务中心无政府性基金决算收支，并已公开空表。

九、国有资本经营预算财政拨款收入支出情况说明

神木市不动产登记服务中心无国有资本经营决算拨款收支，并已公开空表。

十、机关运行经费支出情况说明。

神木市不动产登记服务中心无机关运行经费支出。

十一、政府采购支出情况说明

2021 年神木市不动产登记服务中心政府采购支出总额共 285.74 万元，均为政府采购服务类支出。

十二、国有资产占用及购置情况说明

截至 2021 年末，神木市不动产登记服务中心无车辆、单价 50 万元以上的通用设备和单价 100 万元以上的专用设备。2021 年当年未购置车辆、单价 50 万元以上的通用设备和单价 100 万元以上的专用设备。

十三、预算绩效情况说明

2021 年神木市不动产登记服务中心项目均为 2020 年结转项目，故未开展绩效评价工作。2021 年继续实施三个项目：

1. 集体建设用地使用权和宅基地使用权发证项目 497.99 万元。主要用于两权调查成果的数据整合入库、房屋所有权补充调查，具体包括对已经调查完成的集体土地所有权、宅基地使用权数据和档案进行检查分析，对属性字段不完整、存在争议、不满足登记发证条件的所有权宗地进行分类处理，对房屋所有权信息、宗地权利人、证件信息、四至、用途等信息进行补充调查以

及坐标系转换、不动产单元设定及编码、空间数据信息整理、非空间数据信息补录工作。

2. 集体建设用地使用权和宅基地使用权发证项目监理费、证书费 73.06 万元。监理费主要用于加强集体建设用地使用权和宅基地使用权发证项目管理，保证项目保质保量完成。证书费主要用于购买集体建设用地使用权和宅基地使用权发证项目不动产登记证书。

3. 不动产登记数据库维护和变更配套机制项目 52.25 万元。主要工作为对已经入库数据进行日常检查分析，对需要入库的基准地价进行规范化整理，包括坐标转换，数据标准化整理。对数据汇交按照要求进行建库、质检等。对需要发证的房产、宗地按照统一要求制作，满足发证要求。

第四部分 专业名词解释

1. 基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出。

2. 项目支出：指单位为完成特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的各项支出。

3. “三公”经费：指部门使用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费支出。

4. 财政拨款收入：指本级财政当年拨付的资金。

5. 公用经费：指为完成特定的行政工作任务或事业发展目标用于设备设施的维持性费用支出，以及直接用于公务活动的支出，具体包括公务费、业务费、修缮费、设备购置费、其他费用等。