

神木市自然资源和规划局《建设工程土地核验与规划核实意见书》批前公示牌

项目名称：神木县房地产开发经营有限公司神木新村红柠小区项目

建设单位：神木县房地产开发经营有限公司

用地性质：居住用地

建设地点：滨河新区街道办事处

建设规模：总建筑面积为 188733.44 m²。

公示内容：关于神木县房地产开发经营有限公司神木新村红柠小区项目建设工程土地核验与规划核实有关问题处置意见批前公示，若相关利益关系人对该规划有异议或意见，请于公示期内将书面反映材料交送神木市自然资源和规划局 214 室。待公众意见征询、方案修改完善后，将按程序核发《建设工程土地核验与规划核实意见书》。

公示日期：2024 年 4 月 10 日至 2024 年 4 月 18 日（7 个工作日）

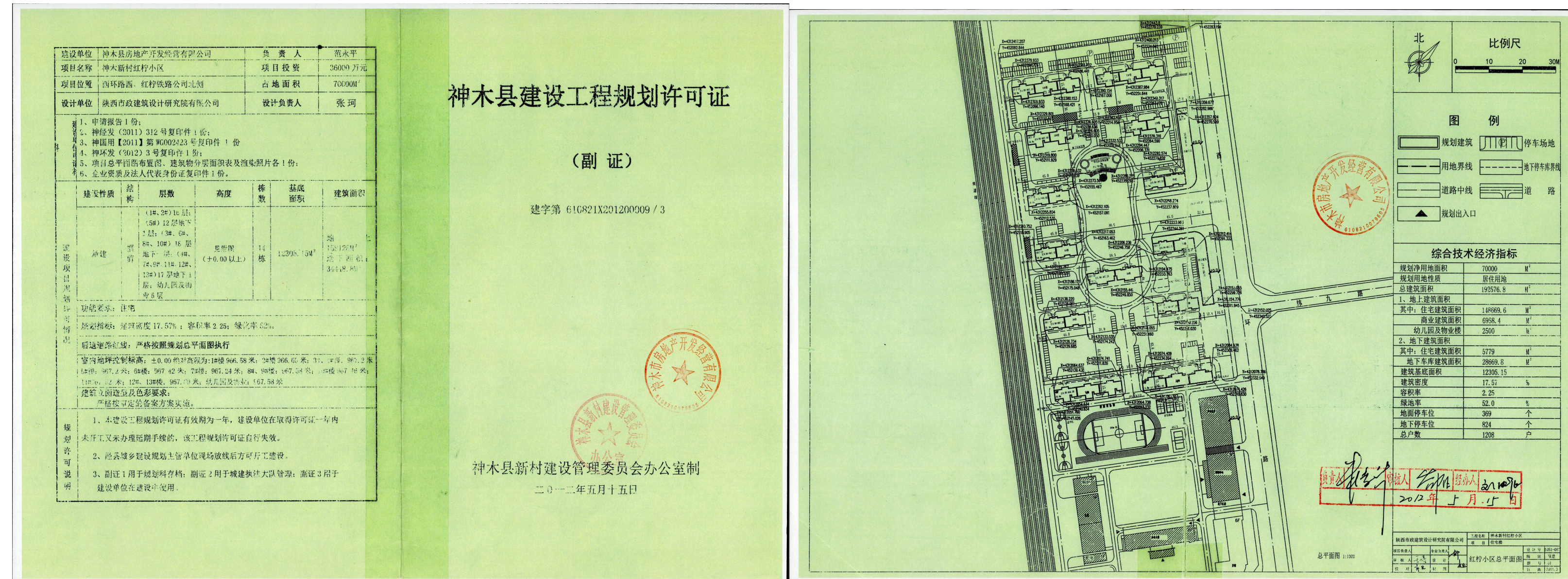
反馈地址：神木市自然资源和规划局 509 室

联系电话：0912-8305600、8305604

公示单位：神木县房地产开发经营有限公司

监制单位：神木市自然资源和规划局

本公示可在神木市人民政府门户网站查询，网址：www.sxsm.gov.cn。



建设工程规划许可证 1

建设工程规划许可证 2

建设工程土地核验与规划核实申请书

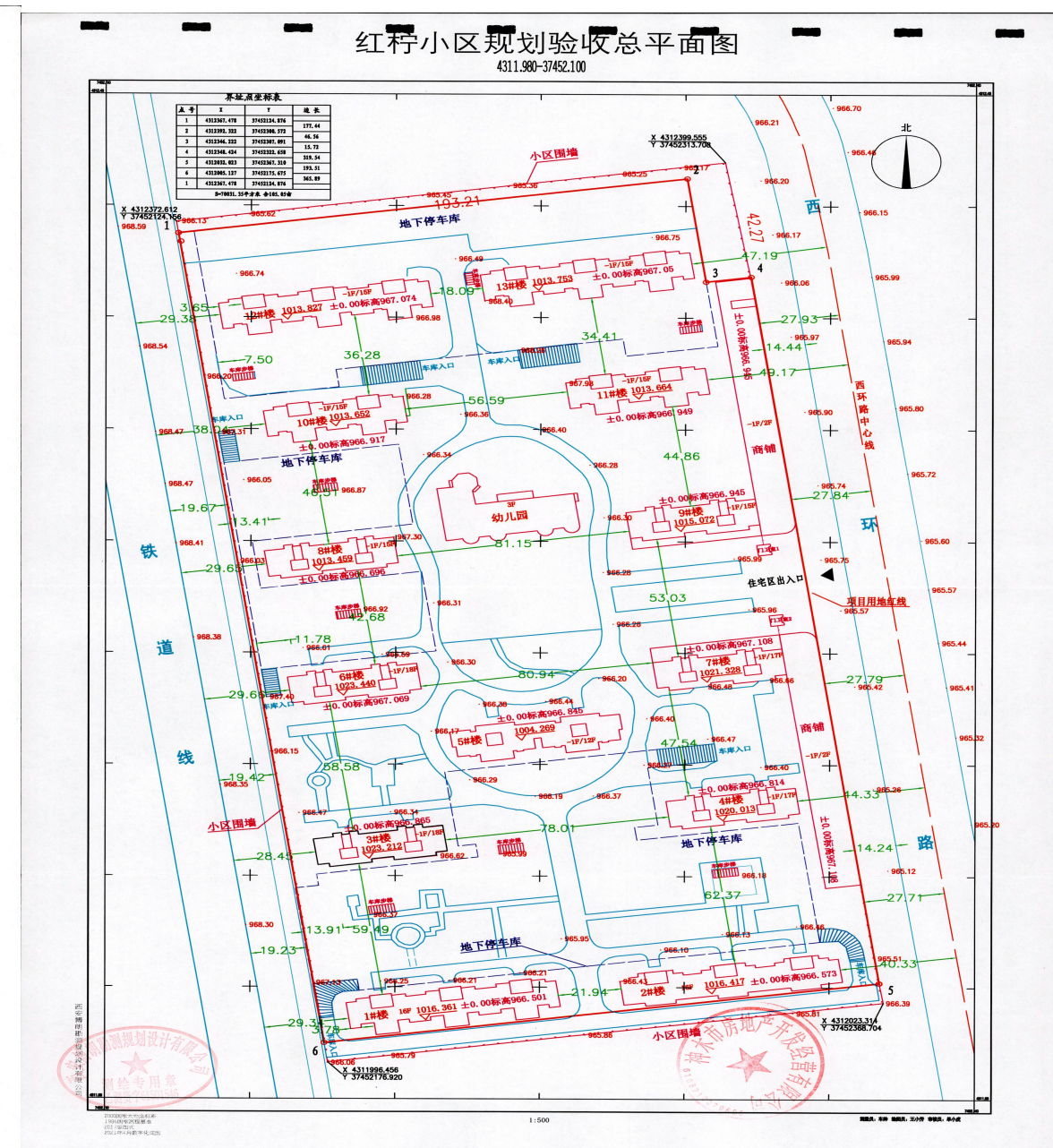
神木市自然资源和规划局：我单位建设的建设工程项目已按规划要求实施建设，具备土地核验与规划核实条件，现向贵局申请办理建设工程土地核验与规划核实。

建设单位(个人)	神木县房地产开发经营有限公司	
单位代码(身份证)	91610821749636607R	
法定代表人	郭桂林	
建设工程名称	神木新村红柠小区项目	
建设工程位置	西环路西、红柠铁路公司北侧	
建设工程规划许可证	建字第610821K201200009/3号	
土地出让金核实	70033.33m ² 出让金2061.8万元	
委托人	联系电话	70033.33m ²
净用地面积	70033.33m ²	净用地面积: 0.00m ²
许可数据	实际数据	数据
1. 建设用途的性质	住宅/商业用地	住宅/商业用地
2. 建设性质	住宅	住宅
3. 结构形式	住宅	住宅
4. 建筑物平面位置	建筑物平面位置中误差±0.031米	
5. 道路红线及退让	用地范围内设置退让道路	
6. 层数	用地范围内设置退让道路	
7. 层数(100%以上)	用地范围内设置退让道路	
8. 建筑高度	用地范围内设置退让道路	

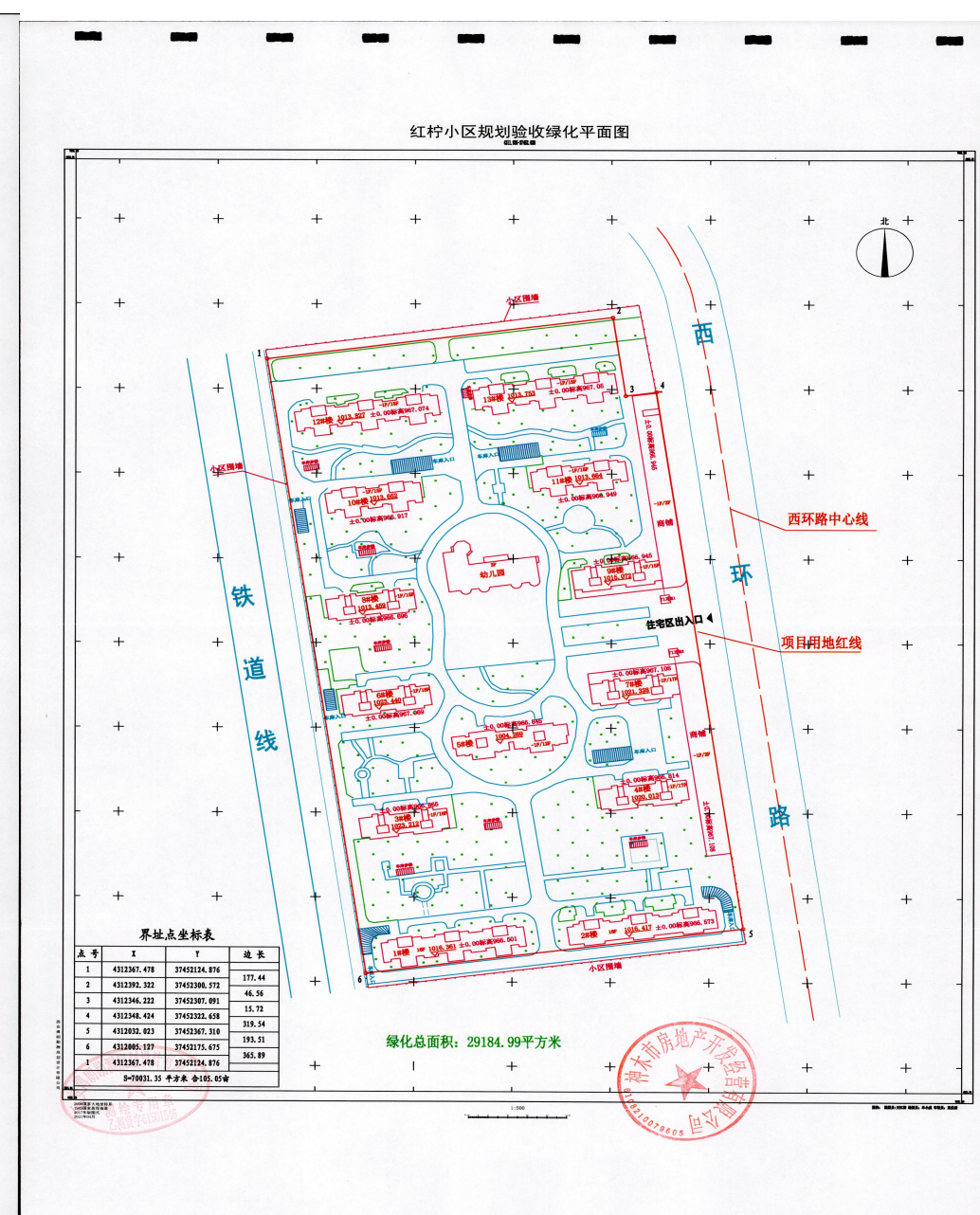
申请表 1

9. 建筑高度	11#楼	54.6	48.13	-6.47
	12#楼	56.4	48.74	-7.66
	13#楼	53.3	46.72	-6.58
	14#楼	52.9	46.75	-6.15
	15#楼	52.9	46.7	-6.20
	16#楼	12	12.1	-0.10
	17#楼	0	3.3	3.30
	18#楼	0	3.3	3.30
	19#楼	7.2	7.2	0.00
	20#楼	0	4.2	4.20
	21#楼	15769.46	15769.46	0.00
	22#楼	15656.40	15656.40	0.00
	23#楼	11107.40	11107.40	0.00
	24#楼	10552.80	10552.80	0.00
	25#楼	9933.82	9933.82	0.00
	26#楼	11017.00	11017.00	0.00
	27#楼	10070.45	10070.45	0.00
	28#楼	9255.92	9255.92	0.00
	29#楼	8815.77	8815.77	0.00
	30#楼	5720.85	5720.85	0.00
	31#楼	10501.92	10501.92	0.00
	32#楼	15799.20	15799.20	0.00
	33#楼	15200.88	15200.88	0.00
	34#楼	2040.66	2040.66	0.00
	35#楼	20.55	20.55	0.00
	36#楼	20.55	20.55	0.00
	37#楼	26799.27	26799.27	0.00
	38#楼	10234.63	10234.63	0.00
	39#楼	19276.80	19276.80	0.00
	40#楼	12305.15	12305.15	0.00
10. 建筑面积	容积率 2.25	容积率 1.57	容积率 19.63%	容积率 19.63%
11. 容积率	容积率 2.25	容积率 1.57	容积率 19.63%	容积率 19.63%
12. 规划指标	容积率 2.25	容积率 1.57	容积率 19.63%	容积率 19.63%
13. 交通出入口	容积率 2.25	容积率 1.57	容积率 19.63%	容积率 19.63%
14. 其他要求	容积率 2.25	容积率 1.57	容积率 19.63%	容积率 19.63%
15. 备注	容积率 2.25	容积率 1.57	容积率 19.63%	容积率 19.63%

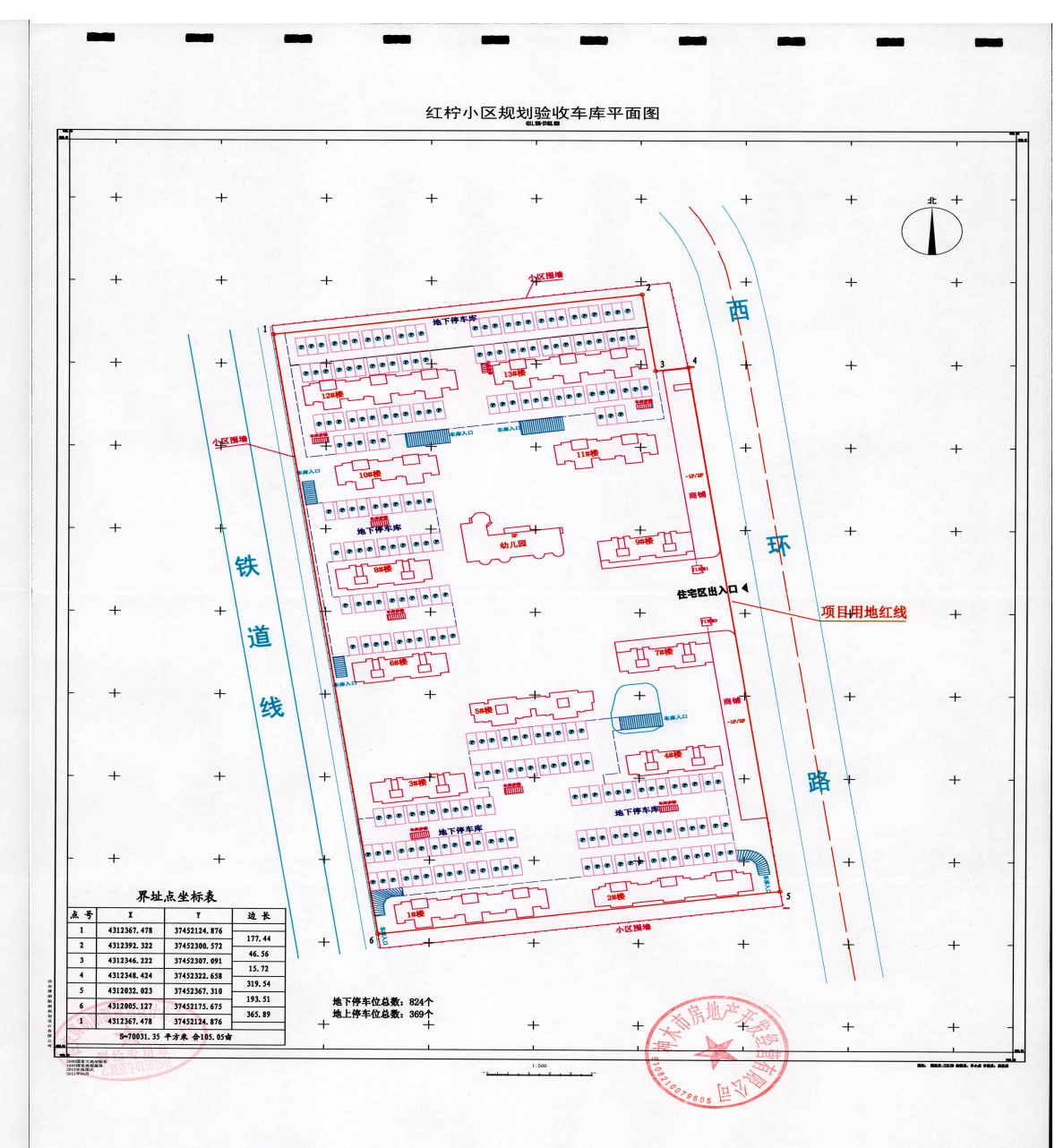
申请表 2



规划核实总平面图



绿化总平面图



地下车库总平面图