

神木市人民政府文件

神政发〔2023〕26号

神木市人民政府 关于公布实施神木市城镇基准地价的通知

各镇人民政府、街道办事处，市人民政府各工作部门、直属事业机构，高新区、产业园区管委会，职业技术学院，红碱淖管理局，石峁遗址管理处：

为了强化土地资产管理，完善地价管理体系，推动土地市场健康发展，按照陕西省自然资源厅《关于开展2021年度全省城镇基准地价更新和调整工作的通知》（陕自然资用发〔2021〕13号）等文件要求，我市开展了城镇基准地价更新和调整工作，成果已经省自然资源厅验收通过，现予以公布。

本基准地价标准自公布之日起施行。2019年5月9日市政

府印发的《关于公布城镇基准地价制订和更新调整成果的通知》
(神政发〔2019〕5号)同时废止。

附件：神木市城镇基准年基准地价表



附件

神木市城镇基准年基准地价表

区域	土地级别	商服		住宅		工矿仓储		公共管理与公共服务	
		元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
城区	I	2850	190	1770	118	705	47	1245	83
	II	2175	145	1380	92	435	29	975	65
	III	1530	102	1005	67	285	19	690	46
	IV	930	62	645	43	—	—	435	29
	V	480	32	360	24	—	—	225	15
大柳塔镇	I	870	58	345	23	111	7.4	225	15
	II	615	41	255	17	106.5	7.1	195	13
	III	375	25	180	12	102	6.8	165	11
	IV	247.5	16.5	127.5	8.5	97.5	6.5	135	9
店塔镇	I	540	36	255	17	102	6.8	195	13
	II	360	24	180	12	99	6.6	150	10
	III	270	18	135	9	96	6.4	120	8
大保当镇	I	420	28	300	20	102	6.8	165	11
	II	300	20	210	14	99	6.6	150	10
	III	225	15	165	11	96	6.4	135	9
锦界镇（神木高新技术产业开发区）	I	435	29	315	21	106.5	7.1	180	12
	II	315	21	240	16	102	6.8	135	9
	III	225	15	180	12	97.5	6.5	120	8
红碱淖国家级自然保护区	I	195	13	180	12	—	—	135	9
	II	150	10	150	10	—	—	120	8
市产业园区	I	420	28	315	21	106.5	7.1	165	11
	II	315	21	240	16	102	6.8	150	10
	III	240	16	187.5	12.5	97.5	6.5	135	9

说明：1.基准地价内涵：①基准日：2020年12月31日。②土地开发程度：城区宗地外“六通一平”（供水、排水、供电、供气、通讯、通路、场地平整）；城区外各镇区、园区各用途用地均为宗地外“五通一平”。③容积率：城区工矿仓储容积率为1.0、商服用地容积率为2.8、住宅用地容积率为2.4、公共管理与公共服务用地容积率为2.0；城区外各镇区、园区：红碱淖国家级自然保护区、市产业园区商服和住宅容积率为1.0，大柳塔镇和锦界镇（神木高新技术产业开发区）商服和住宅容积率为1.5，大保当镇和店塔镇商服和住宅容积率为1.2，各镇区、园区工矿仓储用地、公共管理及公共服务用地容积率均为1.0。④土地使用年期：商服用地40年、住宅用地70年、公共管理与公共服务用地50年、工矿仓储用地50年。2.土地用途分类说明：基准地价土地用途分类依据国家《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2017）标准，其中商服用地包括零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、商务金融用地、娱乐用地、其他商服用地；住宅用地包括普通住宅、公寓等城镇住宅用地；工矿仓储用地包括工矿仓储用地、采矿用地、盐田、仓储用地；公共管理与公共服务用地包括机关团体用地、新闻出版用地、教育用地、科研用地、医疗卫生用地、社会福利用地、文化设施用地、体育用地、公用设施用地、公园与绿地。具有多种用途的土地应按建筑面积分摊土地面积分别确定土地用途。

