

神木市人民政府文件

神政发〔2019〕5号

神木市人民政府 关于公布城镇基准地价制订和更新 调整成果的通知

各镇人民政府、街道办事处，市人民政府各工作部门、直属事业机构，各工业园区管委会，职业技术学院，大柳塔镇级小城市综合改革试验区：

市城区、第二新村工业园、大柳塔小城镇试验区、店塔镇、大保当镇、红碱淖风景区、锦界工业园国有土地基准地价更新调整成果已经市政府研究同意，现予公布，自2019年6月1日起执行。

- 附件：1. 神木市 2018 年城镇基准地价表、内涵表
2. 神木市 2018 年城镇基准地价图



抄送：市纪委、人武部，市委、人大、政协办公室，法院、检察院。

神木市人民政府办公室

2019年5月9日印发



附件 1

神木市 2018 年城镇基准地价表、内涵表

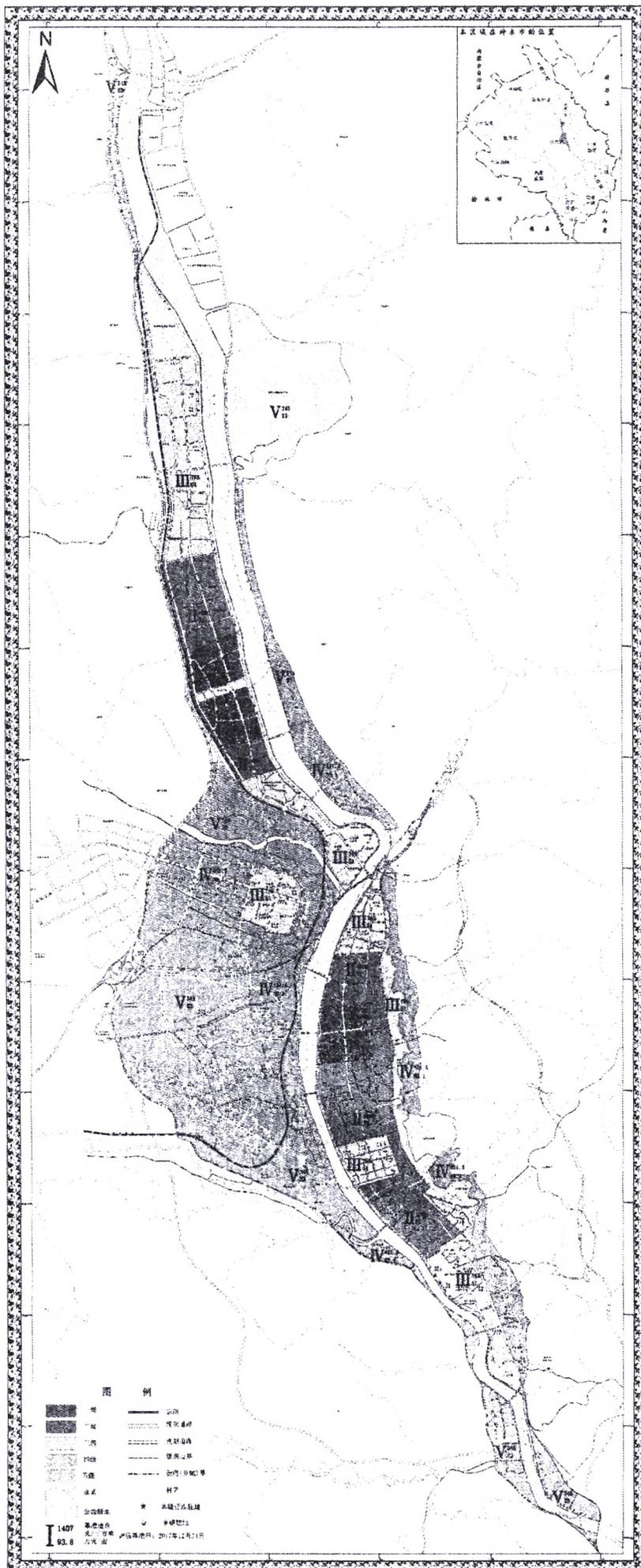
神木市城区基准地价表								
级别 \ 类型	商服		住宅		工矿仓储		公共管理与公共服务	
	元/M ²	万元/亩	元/M ²	万元/亩	元/M ²	万元/亩	元/M ²	万元/亩
I	2719.5	181.3	1407	93.8	697.5	46.5	1018.5	67.9
II	2025	135	1080	72	435	29	673.5	44.9
III	1305	87	765	51	277.5	18.5	433.5	28.9
IV	723	48.2	451.5	30.1	--	--	282	18.8
V	472.5	31.5	345	23	--	--	193.5	12.9
神木市城区基准地价内涵表								
用途 \ 内容	估价期日	平均	开发程度	年限	使用权类型			
		容积率						
商服用地	2017.12.31	2.8	六通一平	40	国有出让土地使用权			
住宅用地	2017.12.31	2.8	六通一平	70	国有出让土地使用权			
工矿仓储	2017.12.31	1	五通一平	50	国有出让土地使用权			
公共管理与 公共服务用地	2017.12.31	2	五通一平	50	国有出让土地使用权			
神木各镇基准地价表								

区域	类型 级别	商服		住宅		工矿仓储		公共管理与公共服务	
		元/M ²	万元/亩	元/M ²	万元/亩	元/M ²	万元/亩	元/M ²	万元/亩
大柳塔小城镇试验区	I	858	57.2	333	22.2	111	7.4	222	14.8
	II	615	41	247.5	16.5	106.5	7.1	186	12.4
	III	375	25	180	12	102	6.8	156	10.4
	IV	241.5	16.1	127.5	8.5	97.5	6.5	132	8.8
店塔镇	I	540	36	255	17	102	6.8	187.5	12.5
	II	360	24	157.5	10.5	99	6.6	150	10
	III	264	17.6	120	8	96	6.4	120	8
大保当镇	I	360	24	265.5	17.7	102	6.8	160.5	10.7
	II	285	19	207	13.8	99	6.6	144	9.6
	III	225	15	162	10.8	96	6.4	129	8.6
锦界工业园	I	435	29	315	21	106.5	7.1	180	12
	II	315	21	235.5	15.7	102	6.8	135	9
	III	210	14	165	11	97.5	6.5	120	8
第二新村工业园	I	375	25	303	20.2	106.5	7.1	156	10.4
	II	300	20	237	15.8	102	6.8	142.5	9.5
	III	240	16	181.5	12.1	97.5	6.5	130.5	8.7
红碱淖风景区	I	190.5	12.7	175.5	11.7	--	--	126	8.4
	II	147	9.8	147	9.8	--	--	118.5	7.9

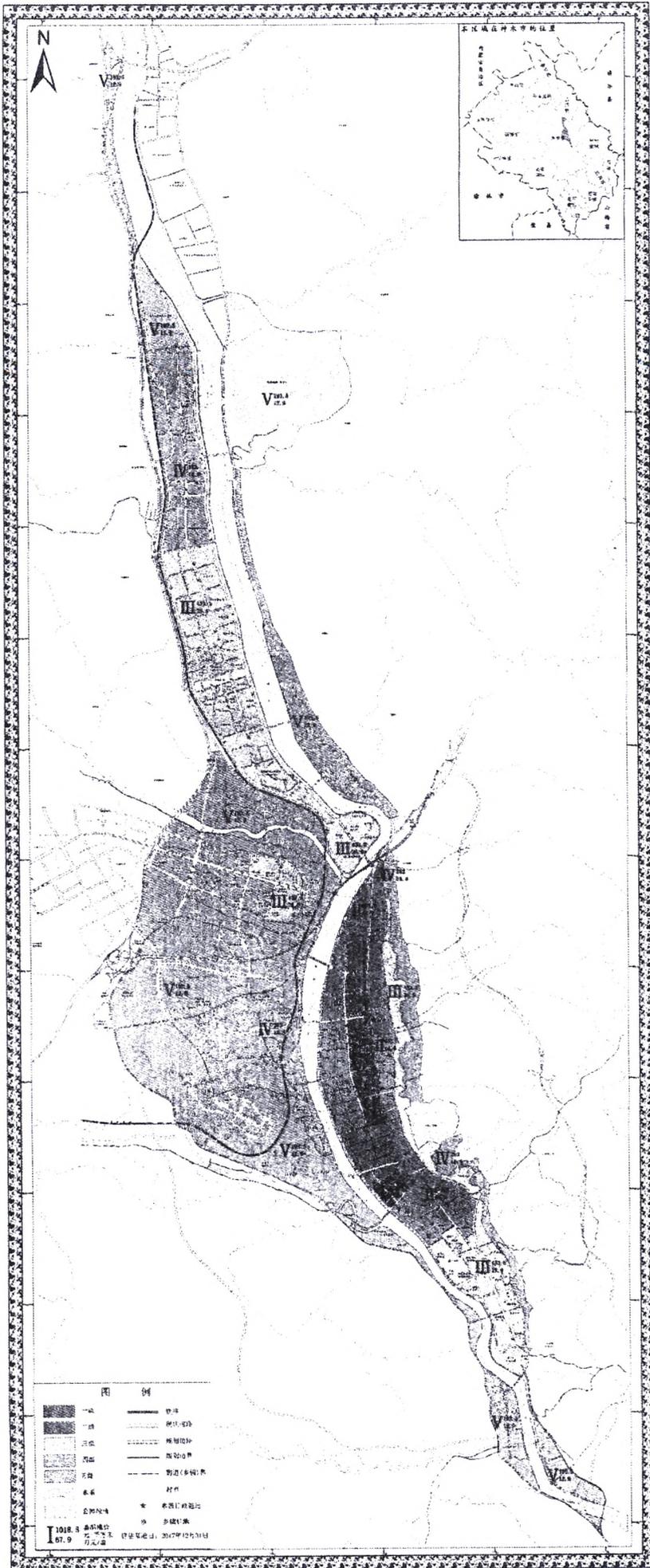
神木各镇基准地价内涵表

名称	用途	估价期日	平均	开发程度	年限	使用权类型
			容积率			
大柳塔小城镇试验区、锦界工业园	商服用地	2017.12.31	1.5	五通一平	40	国有出让土地使用权
	住宅用地	2017.12.31	1.5	五通一平	70	国有出让土地使用权
	工矿仓储	2017.12.31	1	五通一平	50	国有出让土地使用权
	公共管理与公共服务用地	2017.12.31	1	五通一平	50	国有出让土地使用权
店塔镇、大保当镇、第二新村工业园	商服用地	2017.12.31	1.2	五通一平	40	国有出让土地使用权
	住宅用地	2017.12.31	1.2	五通一平	70	国有出让土地使用权
	工矿仓储	2017.12.31	1	五通一平	50	国有出让土地使用权
	公共管理与公共服务用地	2017.12.31	1	五通一平	50	国有出让土地使用权
红碱淖风景区	商服用地	2017.12.31	1	五通一平	40	国有出让土地使用权
	住宅用地	2017.12.31	1	五通一平	70	国有出让土地使用权
	公共管理与公共服务用地	2017.12.31	1	五通一平	50	国有出让土地使用权

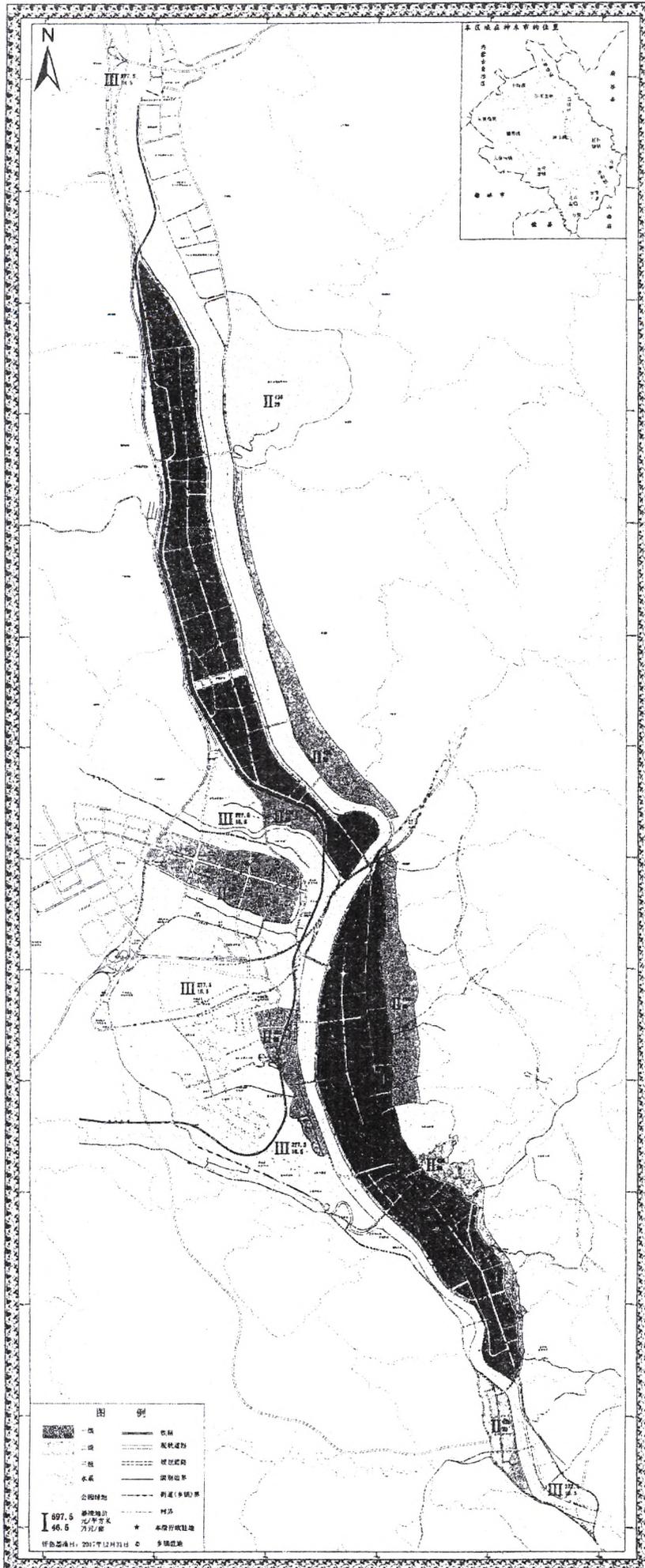
神木市城区住宅用地基准地价图



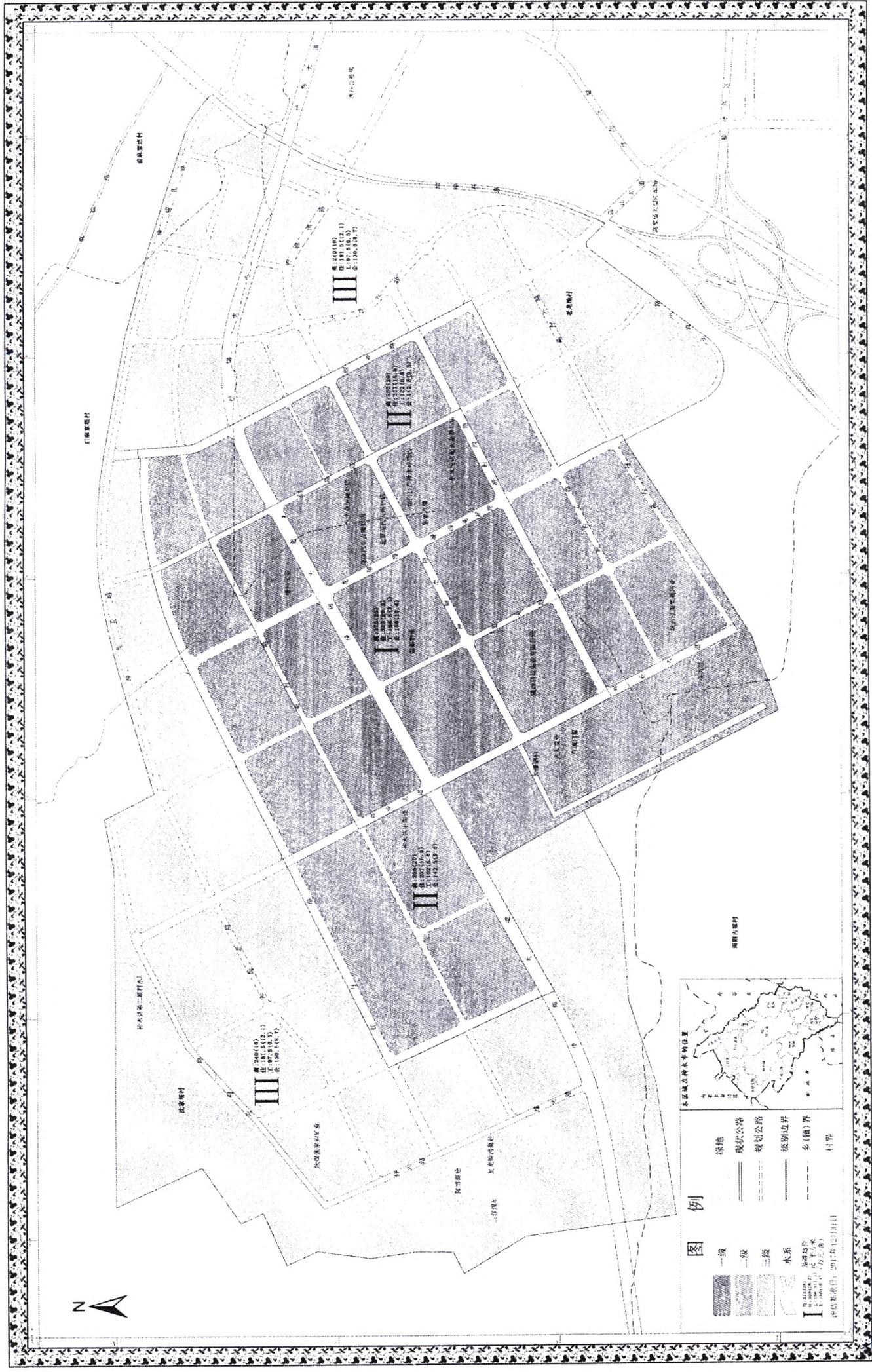
神木市城区公共管理与公共服务用地基准地价图



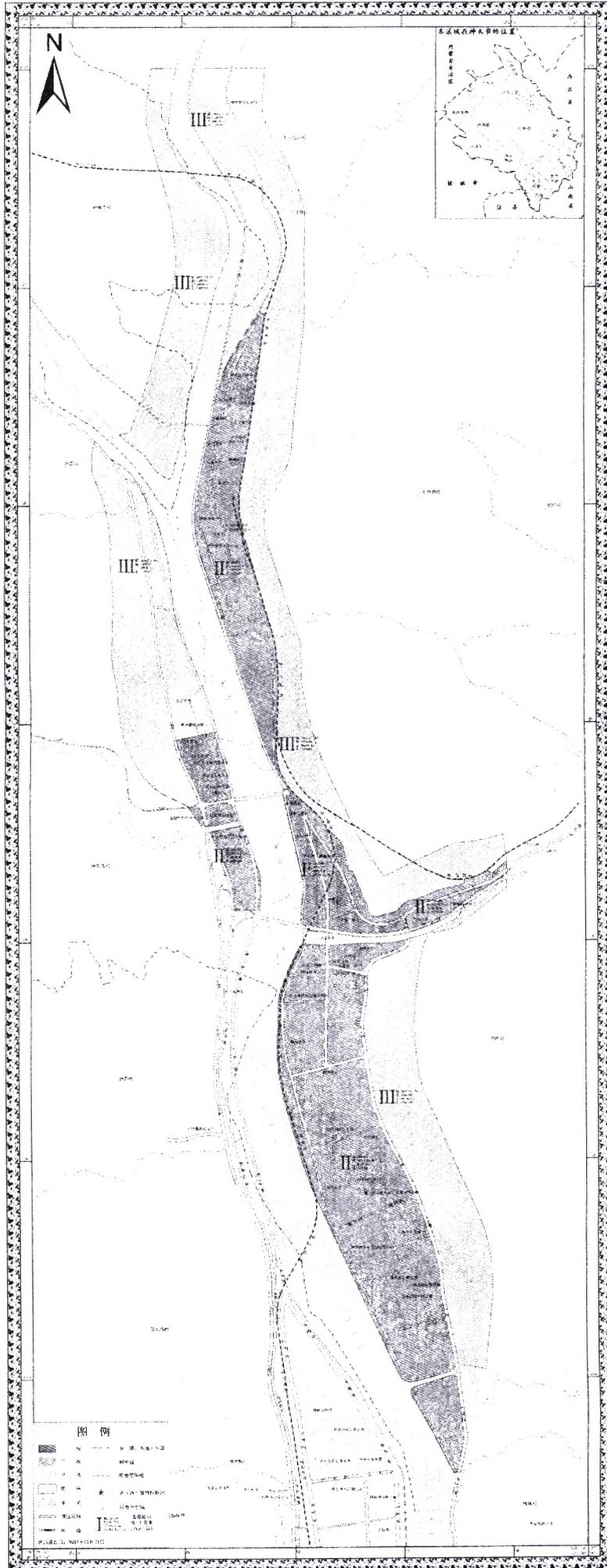
神木市城区工矿仓储用地基准地价图



神木第二新村工业园基准地价图



神木市店塔镇基准地价图



图例

- Ⅰ 商业、金融、服务业用地
- ▨ Ⅱ 住宅用地
- ▧ Ⅲ 工业、仓储用地
- ▩ Ⅳ 公共管理与公共服务用地
- Ⅴ 公用设施用地
- Ⅵ 绿地与广场用地
- ▬ Ⅶ 水域及水利设施用地
- ▭ Ⅷ 其他土地

1980 西安坐标系
1985 国家高程基准

比例尺 1 : 10000

编制单位：神木市自然资源局
编制日期：2024年12月

神木市锦界工业园基准地价图

