**编号：（2017）**

**神木市农村危房改造农户档案**

 **农户姓名：**

 **20 年 月**

目 录

1、基本信息表………………………………………………………

2、危房改造照片(前中后)…………………………………………

3、农村危房改造申请书……………………………………………

4、户主身份证复印件………………………………………………

5、户口簿复印件……………………………………………………

6、农村危房改造村评议（村会议纪要）…………………………

7、农村危房改造对象公示证明……………………………………

8、农村危房改造对象认定表………………………………………

9、农村危房改造申报审批表………………………………………

10、农村危房改造户、镇办、帮扶责任人三方协议………………

11、农村危房改造施工协议（农户、工匠双方协议）……………

12、资质、资格复印件………………………………………………

13、农村危房改造质量安全检查记录………………………………

14、神木市农村危房改造竣工验收安全住房评定意见表…………

 15、农村危房改造验收情况公示证明………………………………

16、补助资金兑付证明………………………………………………

**基本信息表**

|  |
| --- |
| 地址 |
| 市 | 县（区） | 镇（街） | 村（社区） | 组 |
|  |  |  |  |  |
| 农户情况 |
| 户主姓名 | 身份证号 | 家庭人数 | 贫困类型 | 上年家庭年纯收入 | 旧住房建造年代 | 旧住房建筑面积 | 旧住房结构类型 | 联系电话 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 改造情况 | 进度情况 |
| 危房等级 | 改造方式 | 建设方式 | 改造后房屋结构类型 | 改造后房屋面积 | 列入计划年度 | 批准日期 | 开工日期 | 竣工日期 | 是否验收 |
|  |  |  |  |  |  |  月 日 |  月 日 |  月 日 |  |
| 资金情况 |
| 总投资 | 中省市县补助 | 农户贷款 | 农户自筹 |
|  |  |  |  |

备注：1、贫困类型：建档立卡贫困户、低保户、农村分散供养特困人员、贫困残疾人家庭等四类；

2、危房等级：C级、D级；3、改造方式：原址新建、加固改造等；4、建设方式：自建、统建

**危房改造照片**

|  |
| --- |
| 改造前（户主在房前正面照，修缮加固的需另附局部危险照片） |
| 改造中（反映结构安全和抗震措施等改造工艺）（户主在房前正面照） |
| 改造后（户主在房前正面照） |

**农村危房改造申请书**

XX村委会（社区）：

我叫 ，身份证号： ，家住 镇（街道办） 村（社区） 组，家里现有 人，现有 结构住房 平方米，因年久失修成危房，我计划对房屋进行（原址新建、加固改造），因家庭贫困，特申请农村危房改造补助资金，请予批准。

 申请人（手印）：

 年 月 日

户主身份证复印件

|  |
| --- |
| （正面） |
| （反面） |

户口簿复印件

|  |
| --- |
| 首页 |
| 户主页 |

 村村民委员会会议纪要

会议时间： 会议地点：

参会人员：

会议议题：

会议纪要：

 记录人：

**农村危房改造对象公示证明**

兹有我村（社区） 组村民 ，家庭现有 人，家庭年纯收入 元，现有 结构住房 平方米，年久失修成危房，因其家庭贫困，经两委及村民代表会研究决定，将其列为农村危房改造补助户，经 月 日— 月 日在我村 公示，群众无异议。

特此证明

 村委会（社区）

20 年 月 日

|  |
| --- |
| （粘贴公示照片） |

|  |
| --- |
| 1.基本信息 |
| 户 主 |  | 身份证号码 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 联系电话 |  |
| **2.贫困户类型** | □建档立卡贫困户 □低保户 □农村分散供养特困人员 □贫困残疾人家庭  |
| 县级相关部门意见 | （签字盖章）经办人： 年 月 日 |
| **3.房屋信息** |
| 地 址 | 省（市）县（区）镇（乡）村组 | 建造年代 | 年 |
| 结构形式 | □土木 □砖木 □砖土混杂 □木结构 □石木 □砖混 | 设防烈度 | 度 |
| 层 数 | □单层 □两层 | 开间数量 | 间  | 建筑面积 | ㎡ |
| 墙体材料 | 前墙： 后墙：山墙：内横墙： |
| 屋面类型及材料 | □平顶 □单坡 □双坡 ；□柁梁+檩条 □木屋架+檩条 □穿斗木构架 □硬山搁檩；□小青瓦□粘土平瓦 □钢板瓦 □树脂瓦 □草泥顶 □茅草顶 □石板屋面 □预制板 （可多选） |
| **4.房屋危险状况与评定** |
| Ⅰ 房屋各组成部分： |
| 地基基础 | □a级：完好，地基、基础稳固。 | □b级：基础埋深略小；有轻微不均匀沉降。 |
| □c级：基础埋深偏小；有明显不均匀沉降。 | □d级：地基失稳；基础局部或整体塌陷。 |
| 承重墙 | □a级：砌筑质量良好；无裂缝、剥蚀、歪斜。 | □b级：砌筑质量一般或较差；有轻微开裂或剥蚀。 |
| □c级：砌筑质量很差；裂缝较多，剥蚀严重；纵横墙体脱闪，个别墙体歪斜。 | □d级：墙体严重开裂；部分严重歪斜；局部倒塌或有倒塌危险。 |
| 木柱、梁、檩 | □a级：无腐朽或虫蛀；无变形；有轻微干缩裂缝。 | □b级：轻微腐朽或虫蛀；有轻微变形；构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/6。 |
| □c级：有明显腐朽或虫蛀；梁檩跨中明显挠曲，或出现横纹裂缝；梁檩端部出现劈裂；柱身明显歪斜；柱础错位；构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/4；榫卯节点有破损或有拔榫迹象。 | □d级：严重腐朽或虫蛀；梁檩跨中出现严重横纹裂缝；柱身严重歪斜；柱础严重错位；构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/3；榫卯节点失效或多处拔榫。 |
| 木屋架 | □a级：无腐朽或虫蛀；无变形；自身稳定性良好。 | □b级：有轻微腐朽或虫蛀；有轻微变形；自身稳定性较差。 |
| □c级：有明显腐朽或虫蛀；下弦跨中出现横纹裂缝；端部支座移位或松动；屋架在平面内或平面外明显歪斜；榫卯节点有破损或有拔榫迹象。 | □d级：严重腐朽或虫蛀；下弦跨中出现严重横纹裂缝；端部支座失效；屋架在平面内或平面外严重歪斜；榫卯节点失效或多处拔榫。 |
| 混凝土柱、梁 | □a级：表面无剥蚀；无裂缝；无变形。 | □b级：表面轻微剥蚀，或出现轻微开裂。 |
| □c级：表面剥蚀严重；出现明显开裂、变形。 | □d级：表面剥蚀严重，钢筋外露；出现严重开裂、变形。 |
| 屋面 | □a级：无变形；无渗水现象；椽、瓦完好。 | □b级：局部轻微沉陷；较小范围渗水；椽、瓦个别部位有损坏。 |
| □c级：较大范围出现沉陷；较大范围渗水；椽、瓦有部分损坏。 | □d级：较大范围出现塌陷；大范围渗水漏雨；椽、瓦损坏严重。 |
| Ⅱ 房屋整体： |
| □A级：没有损坏，基本完好；（房屋各组成部分：各项均应为a级；土木、砖土混杂结构，及泥浆砌筑的砖木、石木结构不应评为A级） | □B级：轻微破损，轻度危险；（房屋各组成部分：至少一项为b级；土木、砖土混杂结构，及采用砌筑的砖木、石木结构最多可评为B级） |
| □C级：中度破损，中度危险；（房屋各组成部分：至少一项为c级） | □D级：严重破损，严重危险。（房屋各组成部分：至少一项为d级） |
| Ⅲ 房屋抗震构造措施：□基本完备 □部分具备 □完全没有 |
| **5.建议** □加固维修 □拆除新建 |
| 鉴定负责人：鉴定成员： | 机构（单位）：鉴定日期：年月日 |

**农村危房改造对象认定表**

**陕西省农村危房改造审批表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 户主姓名 |  | 家庭住址 | 榆林市神木市 (乡）镇 村 组 |
| 家庭成员姓名及与户主关系 | 妻（夫） | 家庭类别 |  | 家庭人均年纯收入 |  元 |
|  |
|  | 房屋归属 |  | 房屋结构 |  |
|  |
|  | 现有住房面积 |  ㎡ | 危房改造拟建住房面积 |  ㎡ |
|  |
| 乡级普查统计人签名 |   | 联系电话 |  |
| 乡级政府审核意见 |  | 乡级负责人签名 |  |
| 县级房屋质检部门前定意见（签字盖章）章） |  |
| 县级城建、发改、财政部门意见（签字盖章） |  |

说明：

1、危房改造审批表反面必须附打印危房改造前、中、后三张照片。

2、“房屋归属”栏请选择填写“私有”或“租借”“自有”。

3、“房屋结构”栏请选择填写“草房”、“土木结构”、“砖混结构”。

4、“家庭类别”栏请选择填写“五保户”、“低保户”、“其它贫困户”。

5、“危房改造拟建住房面积”改造面积原则控制在40平方米以下，其他贫困户建房面积控制在60平方米以下。

6、“县级房屋质监部门签定意见”签订意见选择整栋危房（D级）或局部危险（C级）的房屋。

**神木县在册贫困户农村危房改造协议书（样本）**

甲方：XXX镇人民政府

乙方：XXX(纳入改造计划的，有改造意愿的贫困户户主)

第三方：XXX（干部帮扶贫困户工作手册中，乙方对应帮扶责任人）

根据《神木县农村危房改造脱贫实施细则》规定，经XXX镇人民政府上报，确定乙方为2017年农村危房改造实施对象，第三方XXX为项目落实责任方。经三方协商，达成以下协议：

一、农村危房改造建设方案。经甲方与县住建局危房改造脱贫工作队现场鉴定，乙方的住房为D级危房，危房改造方式为原址新建。

二、**农村危房改造启动资金。**根据《神木县住房和城乡建设局关于下达2017年农村危房改造专项扶贫资金的通知》文件内容，乙方的危房改造启动资金共计XX元。在乙方的危房改造开工后，甲方一次性支付启动资金到乙方银行账户。

　　三、**农村危房改造建设工期。**乙方必须在2017年11月1日前改造完毕并保证工程质量。2017年7月10日前必须动工，逾期不动工改造，甲方有权报县住建局调整改造任务给其他在册贫困户。

　　四、**农村危房改造建设标准。**乙方建房必须量力而行，要按照文件规定的面积标准建设，建筑面积控制在60㎡以内（1-3人户20-60㎡，3人户以上控制在人数乘以13-18㎡以内），如乙方因超面积修建而拖延工期，影响工程验收合格，甲方有权收回危房改造启动资金，且最终补助资金不予发放。

五、**确保农村危房改造的质量安全进度。**甲方和第三方有责任和义务对乙方实施的危房改造提出指导意见，监督工程质量，推进工程进度。同时也要帮助乙方协调解决在施工中遇到的问题。例如宅基地选择，工程材料购买和进场，联系建筑工人等问题。

六、**农村危房改造补助资金。**贫困户危房改造验收合格后，甲方必须及时报县住建局、财政局予以足额发放补助资金到贫困户指定账户。

**七、补充(不涉及该项的删除)。如乙方有意愿但无能力对危房进行改造。经乙方同意，危房改造由第三方主导建设。改造面积按照文件规定的下限执行。启动资金由甲方直接支付给第三方，第三方在改造中要确保工程质量，如期建设完成，同时明确账务、资金使用情况。危房改造验收完成，乙方有义务将最终的补助资金作为工程款支付给第三方。如危房改造的补助资金加启动资金不能补足工程款，欠账部分由甲方和第三方自行协商解决。（这里为乙方手写）本人XXX的危房改造工程由XXX代理实施，启动资金直接给XXX，最终补助资金发放后，我会及时付工程款给XXX。）**

此协议一式三份，甲方、乙方、第三方各执一份。

甲方：

乙方：

第三方：

　2017年X月XX日

**农村危房改造协议**

甲方：

乙方：

为实施农村危房改造工程，经甲、乙双方协商，签订如下协议：

1、资质资格。乙方应具备相应资质（承担危房改造工程的农村工匠，需经县级以上住建部门培训合格，并持有相应资格证书）；

2、风貌要求。新建住房必须符合村庄建设规划，改造后的房屋要体现地域特征、民族特色和时代风貌。

3、建设要求。乙方必须符合农村危房改造的建设要求，改造后的房屋需满足：选址安全，地基坚实；基础牢靠，结构稳定，强度满足要求；抗震构造措施齐全、符合规定；围护结构和非结构构件与主体结构连接牢固；建筑材料质量合格。同时，应具备卫生厕所、人畜分离等基本居住卫生条件。

4、建设标准。改造后的房屋面积原则上1至3人户控制在40-60平米以内，且1人户不低于20平米、2人户不低于30平米、3人户不低于40平米；3人以上户人均建筑面积不超过18平米，不低于13平米。

5、施工安全。乙方应严格按照上述要求实施危房改造，确保工程质量和施工安全，不得发生任何安全事故，否则由乙方承担全部责任。

6、建设工期。工期 天，自20 年 月 日至20 年 月 日。

甲方签字（手印）： 乙方签字（手印）：

 年 月 日

**资质、资格证复印件**

|  |
| --- |
| 施工单位资质证 |
| 农村工匠资格证 |

**农村危房改造县、镇（办）现场**

**质量安全技术指导巡查记录**

乡镇名称： 行政村名称： 巡查时间：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 户主姓名 |  | 身份证号码 |  |
| 危房等级 |  | 改造方式 |  |
| 县、镇（办）到户质量安全技术指导巡查记录： 巡查人： (签字) 工匠：(签字) |

**神木市农村危房改造竣工验收意见**

**及安全住房评定意见表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 户主姓名 |  | 身份证号码 |  |
| 贫困类型 |  | 家庭常住人数 |  |
| 危房鉴定等级 |  | 改造方式 |  |
| 改造后入住情况 |  | 改造后建筑面积 |  |
| 有无重复享受危房改造或因该次改造重复享受其他政策补助的情况 |  |
| 改造后房屋质量评定 | 选址是否安全 |  |
| 地基基础是否稳固 |  |
| 围护结构和非结构构件与主体结构连接是否牢固 |  |
| 抗震构造设施是否基本完备 |  |
| 房屋结构是否良好 |  |
| 综合评定改造后房屋是否安全 |  |
| 综合该户危房等级、改造方式、改造后房屋质量、面积评定该户是否合格 |  |  |
|  |
|  |

镇办： 行政村： 档案编号：

**农村危房改造验收情况公示证明**

兹有 镇（办） 村 组村民 ，于 年 月 日实施并完成我市2017年度农村危房改造任务。经我局联合 村委会、 镇（办）于 月 日组织验收，经验收合格，并计划于30日内向该户拨付全额补助资金，经 月 日— 月 日在 镇公示，群众无异议。

特此证明

神木市住房和城乡建设局

 年 月 日

|  |
| --- |
|  |

**补助资金兑付证明**

|  |
| --- |
| 惠农补贴卡正面复印件粘贴处 |

|  |
| --- |
| 惠农补贴卡反面复印件粘贴处 |

|  |
| --- |
| 银行回单复印件粘贴处 |